



20.03.2018

## **Generationenplatz Friedelsheimer Straße, Wachenheim**

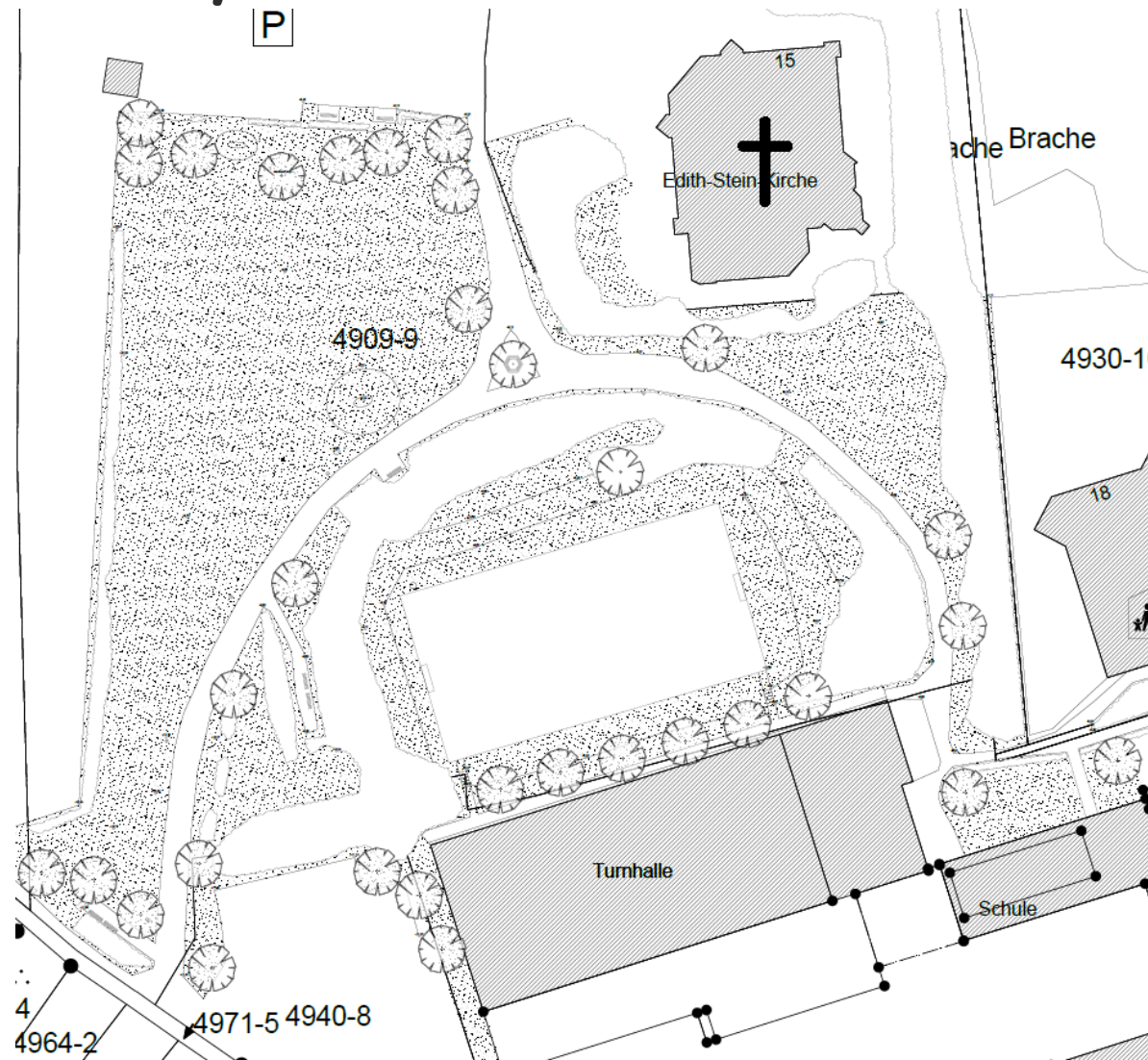
Gestaltung der Außenanlage

Freianlagenplanung

**STADT+ NATUR**

# STADT+NATUR

## Bestandsplan



# STADT+NATUR

## Entwurfsplan mit Bauphasen

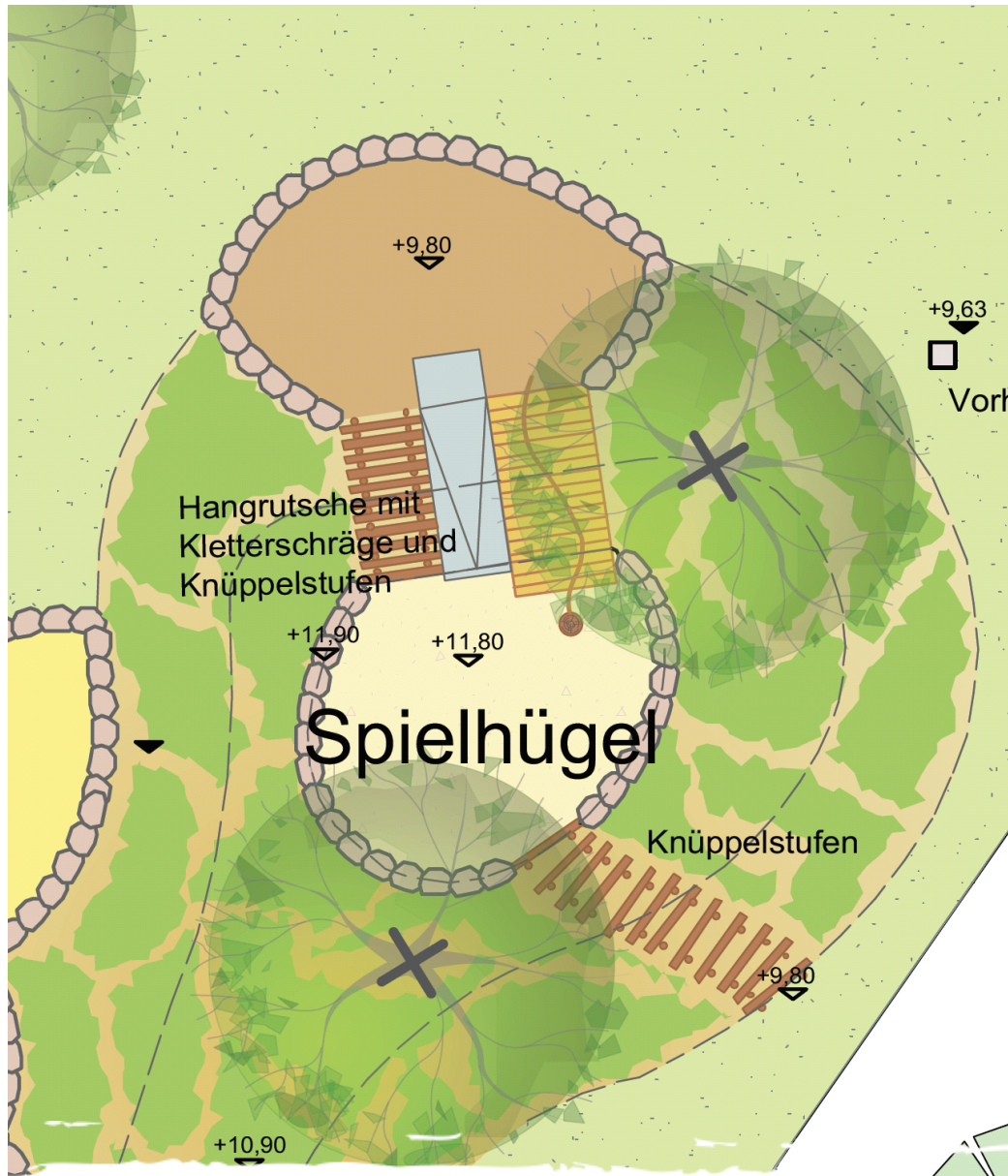


# STADT+NATUR

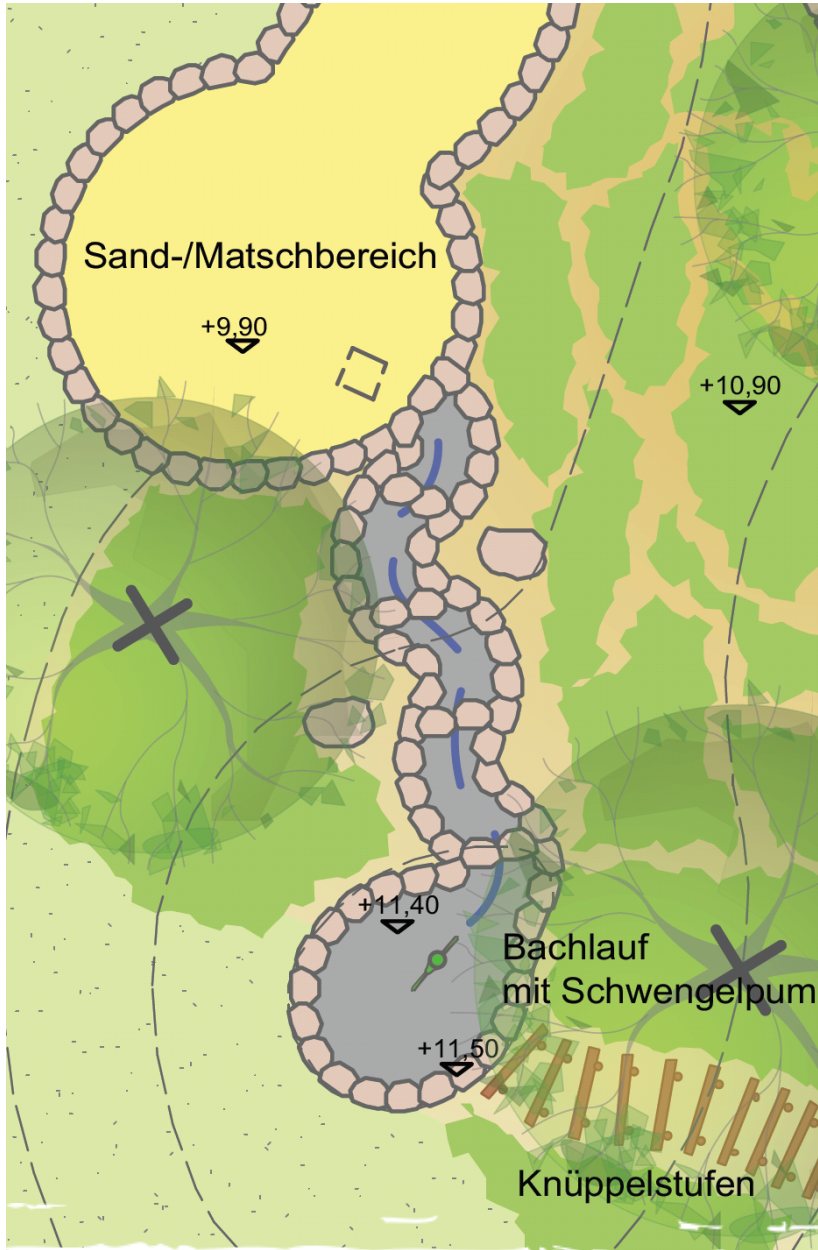
## Entwurfsplan Bauphase 1



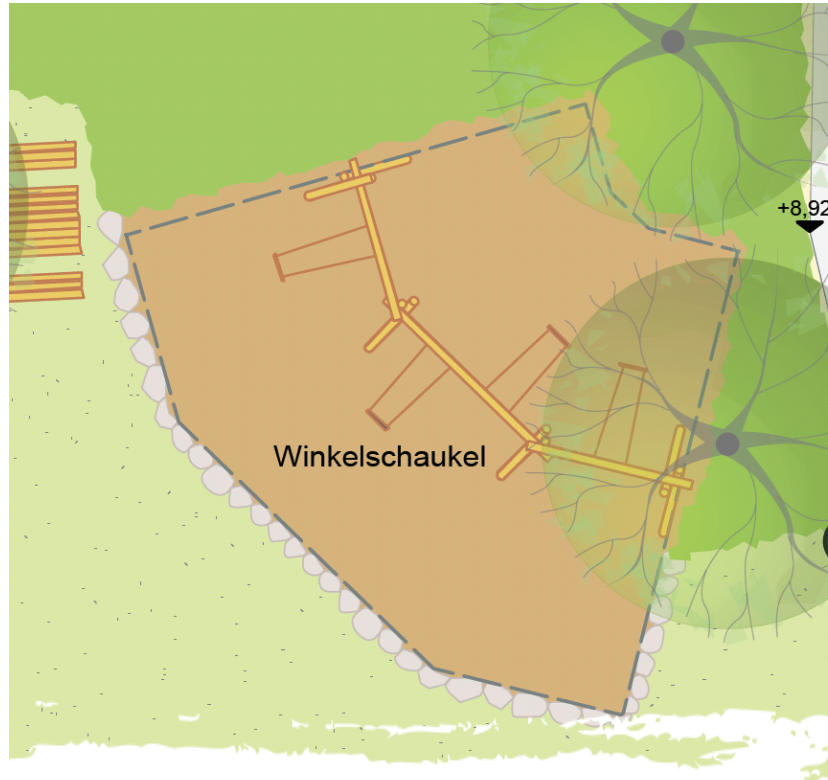
# Rutschenhügel mit Kletterschräge und Knüppelstufen



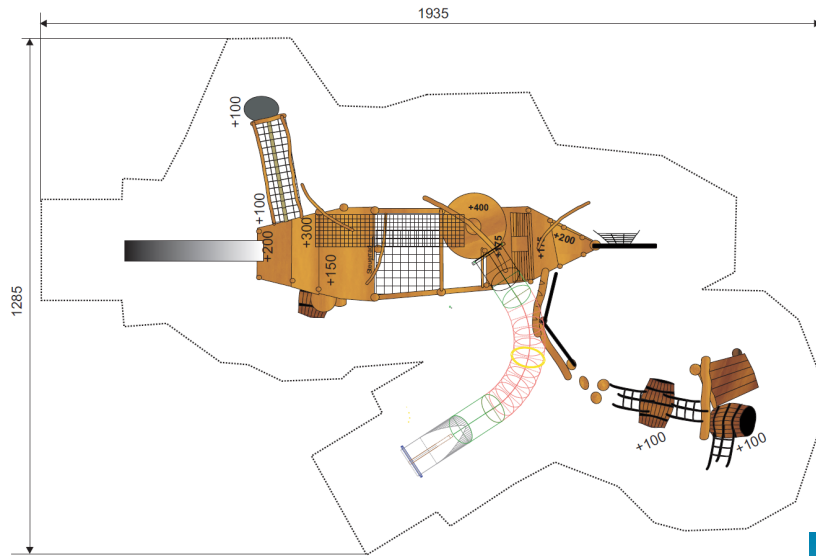
# Bachlauf mit Schwengelpumpe



# 3-fach Winkelschaukel

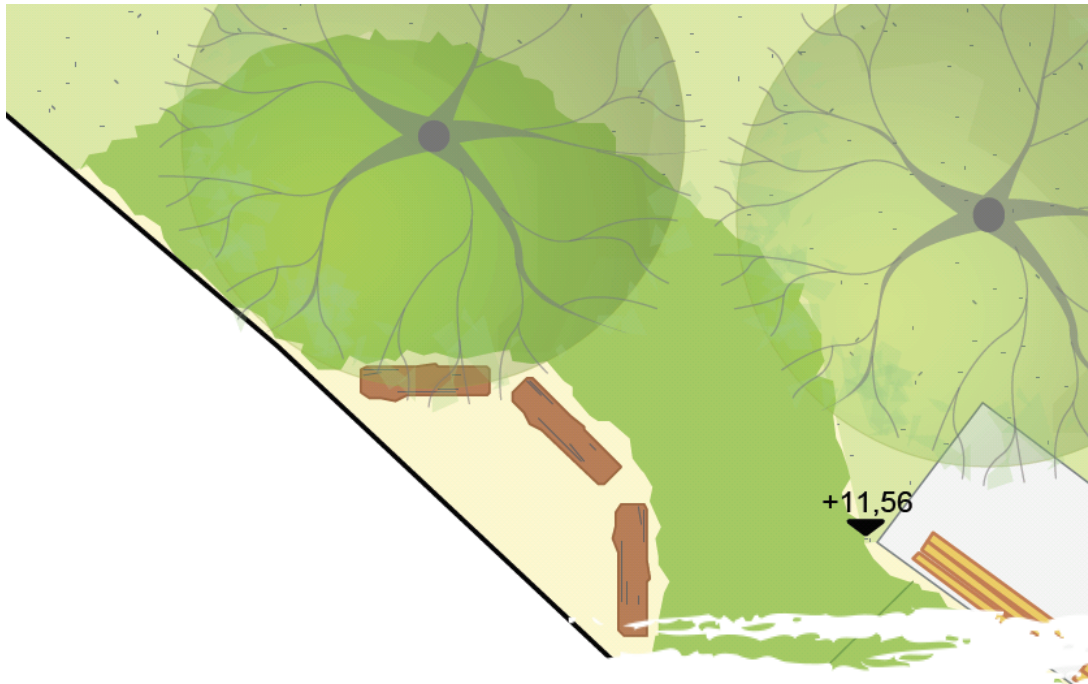


# Spielschiff

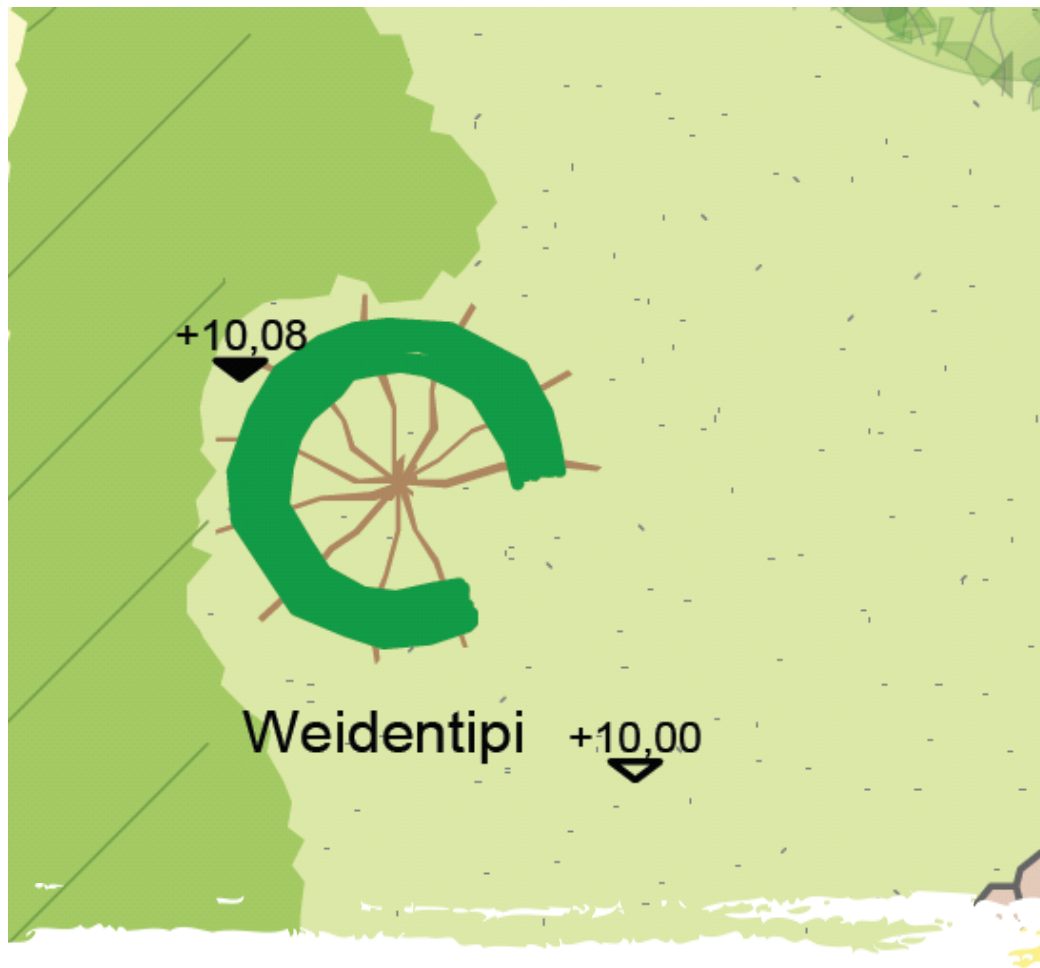




# Sitzstämme



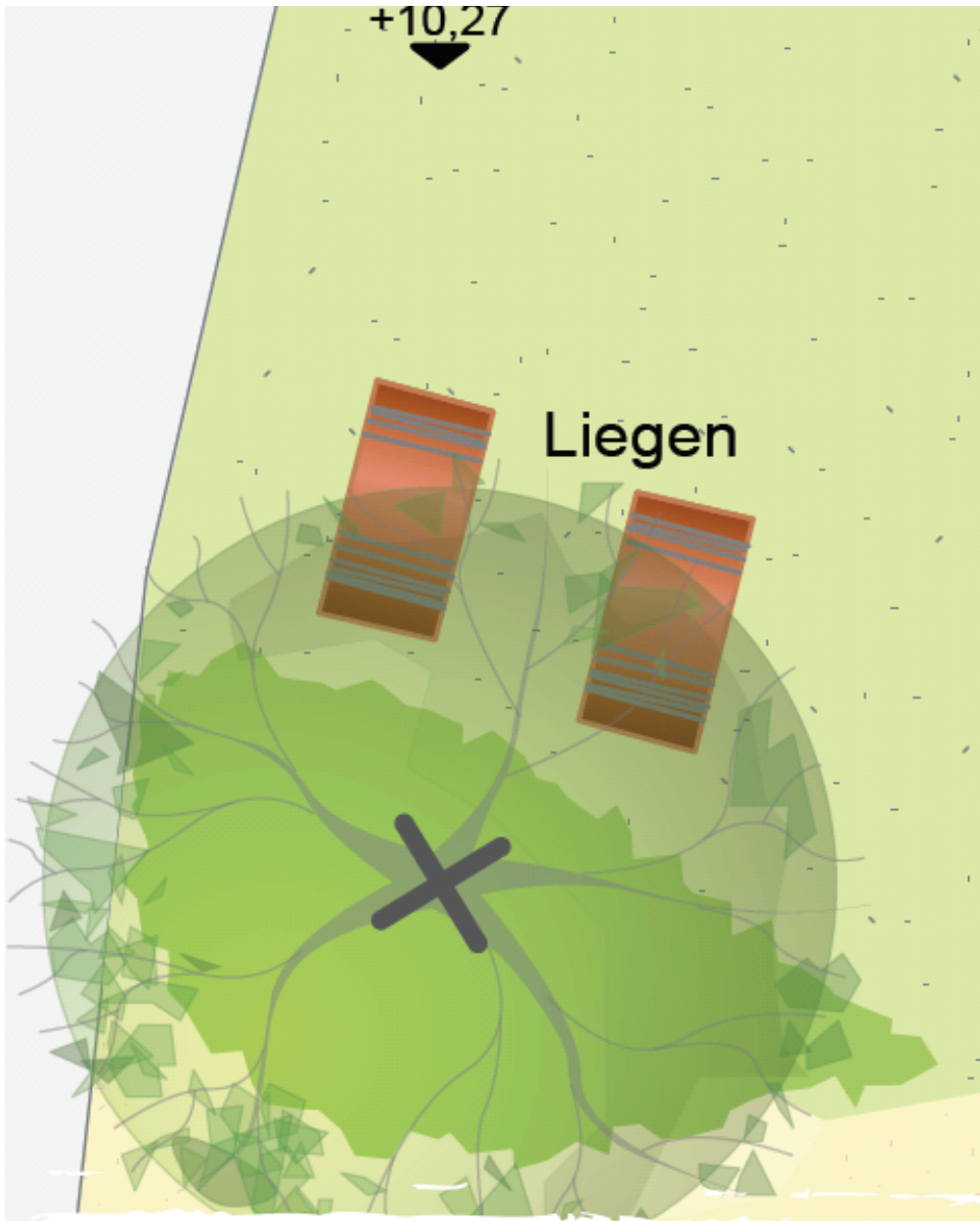
# Weidentipi



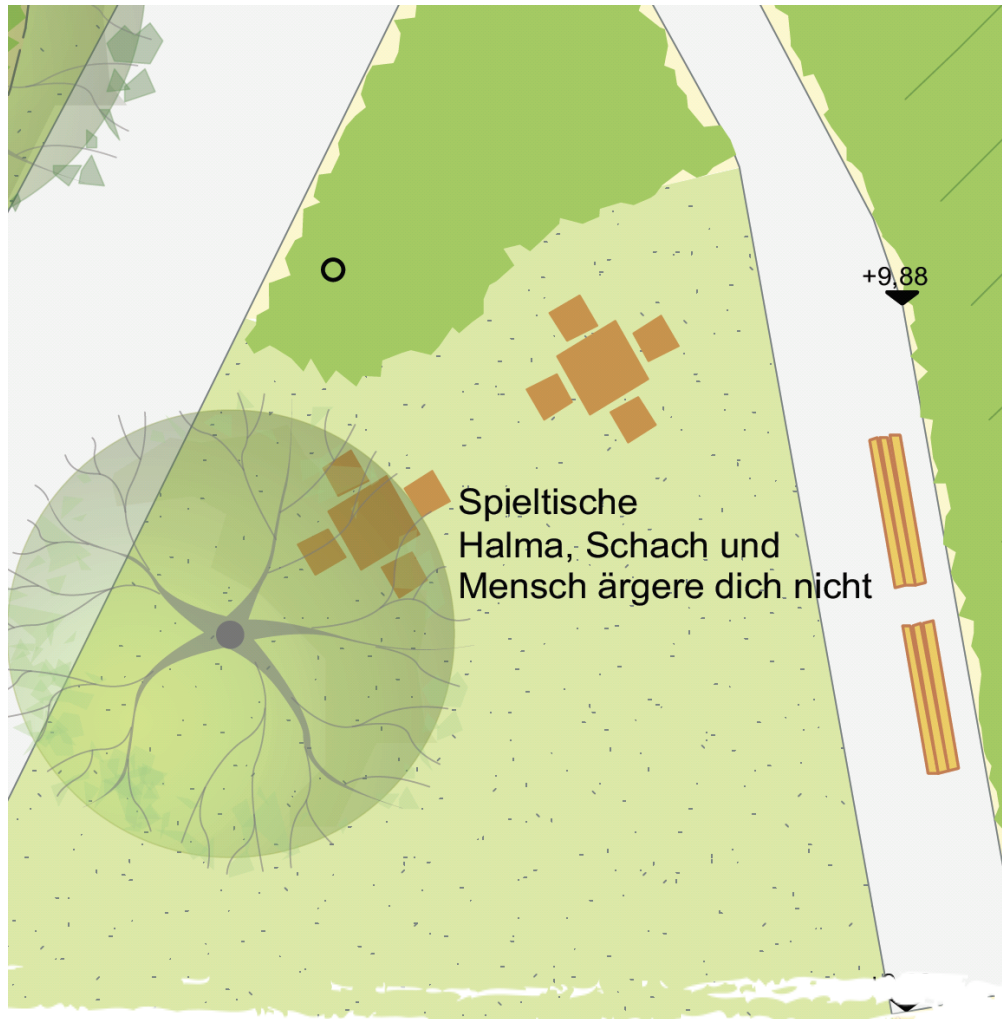
# Picknicktische



# Liegen



# Spieltische



Projekt: Generationenplatz  
Friedelsheimer Straße  
67157 Wachenheim

19.03.2018

### Bauphase 1

Kostenberechnung auf Grundlage des Vorentwurfs vom 31.01.2018

Flächengröße 1. Bauabschnitt = 3.480 m<sup>2</sup>

Außenanlagen	Menge	Material	Lohn	Summe EP	GP/ Euro	Einsparpotential		
						Material	Eigenleistung	
<b>Baustelleneinrichtung</b>								
Baustelleneinrichtung	1,00 psch			2.000,00	2.000,00			
Bauzaun	200,00 m			18,00	3.600,00			
Baumschutz	5,00 Stck			190,00	950,00			
<b>Summe</b>					<b>6.550,00</b>			
<b>Naturnahe Elemente</b>								
Bachlauf	10,50 lfm	130,00	150,00	280,00	2.940,00			
Findlinge (Sandstein zur ) Einfassung	124,00 lfm	36,00	36,00	72,00	8.928,00	2.678,40		Material Forst und Bauhof - 60%
Findlinge (Sandstein zur) Böschungssicherung	6,00 t	87,00	67,00	154,00	924,00	313,20		Material Forst und Bauhof - 60%
Findlinge im Gelände - 40 cm	3,00 t	108,00	65,00	173,00	519,00	194,40		Material Forst und Bauhof - 60%
Findlinge im Gelände 50-100 cm	5,00 t	108,00	65,00	173,00	865,00	324,00		Material Forst und Bauhof - 60%
Knüppelstufe aus Holz	33,00 Stck	24,00	26,00	50,00	1.650,00	475,20		Material Forst und Bauhof - 60%
Sandspielbereich	45,50 m <sup>2</sup>	10,00	26,00	36,00	1.638,00			
Sickergrube	1,00 psch	120,00	26,00	146,00	146,00			
Sitzstämme (1,5m lang, d=0,5 - 0,6m)	3,00 Stck	78,00	24,00	102,00	306,00	140,40		Material Forst und Bauhof - 60%
Stämme zur Einfassung	58,00 lfm	48,00	65,00	113,00	6.554,00	1.670,40		Material Forst und Bauhof - 60%
Weidenhäuser (d=3,00 m)	1,00 Stck	205,00	460,00	665,00	665,00			Förderung vom Umweltministerium RLP für naturnahe Gestaltung
<b>Summe</b>					<b>25.135,00</b>	<b>5.796,00</b>	25.000,00	pauschal
<b>Spielgeräte</b>								
Breite Hangrutsche (Aukam, Bockhöhe 2,00 m)	1,00 Stck	2.500,00	386,00	2.886,00	2.886,00			
Dreifachwinkelschaukel	1,00 Stk			5.500,00	5.500,00			
Kletterschräge mit Herkulestau	1,00 Stck	400,00	690,00	1.090,00	1.090,00			
Automatikpumpe	1,00 Stck			3.500,00	3.500,00			
Spielschiff	1,00 Stck			80.000,00	80.000,00			
<b>Summe</b>					<b>92.976,00</b>		8.500,00	Spende eines Unternehmers
<b>Flächen</b>								
Betonpflaster (Rechteck, grau)	9,50 m <sup>2</sup>	28,00	13,00	41,00	389,50			
Mulch/Holz hackschnitzel	250,00 m <sup>2</sup>	32,00	16,00	48,00	12.000,00		4.000,00	Bauhof
Pflanzfläche	822,00 m <sup>2</sup>	18,00	8,00	26,00	21.372,00	14.796,00	6.576,00	Fielmann/Bauhof
Rasen	1700,00 m <sup>2</sup>	4,00	3,00	7,00	11.900,00			
wassergebundene Decke	66,00 m <sup>2</sup>	20,00	10,00	30,00	1.980,00			

Projekt: Generationenplatz  
Friedelsheimer Straße  
67157 Wachenheim

19.03.2018

### Bauphase 1

Kostenberechnung auf Grundlage des Vorentwurfs vom 31.01.2018  
Flächengröße 1. Bauabschnitt = 3.480 m<sup>2</sup>

Außenanlagen	Menge	Material	Lohn	Summe EP	GP/ Euro	Einsparpotential		
						Material	Eigenleistung	
<b>Summe</b>					<b>47.641,50</b>	<b>14.796,00</b>	<b>10.576,00</b>	
<b>Ausstattung</b>								
Betonblockstufen, 150/15/40 cm setzen	1,00 Stck	105,00	55,00	160,00	160,00			
Liegen	2,00 Stck		1.100,00	1.100,00	2.200,00			
Mülleimer	1,00 Stck	296,00	87,00	383,00	383,00			
Bank-/Tischkombination	2,00 Stck		2.050,00	2.050,00	4.100,00			
Spieltische	2,00 Stck			1.400,00	2.800,00			
<b>Summe</b>					<b>9.643,00</b>			
<b>Sonstiges</b>								
Baum neu pflanzen	21,00 Stck	230,00	56,00	286,00	6.006,00	4.830,00	1.176,00	Fielmann/Bauhof
Wasseransch. für Pumpe, Ventilkasten u. Leitungsarbeiten	1,00 Stck			1.500,00	1.500,00			
<b>Summe</b>					<b>7.506,00</b>	<b>4.830,00</b>	<b>1.176,00</b>	
<b>Erdarbeiten</b>								
Abtrag Oberboden, auf Miete lagern	140,00 m <sup>3</sup>			6,00	840,00			
Abtrag Oberboden unbelastet inkl. Entsorgung	50,00 m <sup>3</sup>			17,00	850,00			
Abtrag Boden, auf Miete lagern	130,00 m <sup>3</sup>			6,00	780,00			
Auftrag vorhandener Oberboden für Hügel	140,00 m <sup>3</sup>			10,00	1.400,00			
Auftrag vorhandener Füllboden für Hügel	130,00 m <sup>3</sup>			10,00	1.300,00			
<b>Summe</b>					<b>5.170,00</b>			
<b>Entwässerung</b>								
Entwässerungsmulden entlang der Wege, b = 0,50m	200,00 m			8,00	1.600,00			
Sickerpackungen	10,00 m <sup>3</sup>			150,00	1.500,00			
<b>Summe</b>					<b>3.100,00</b>			
<b>Abbruch, Versetzen</b>								
Baum roden, 10 m hoch, STU 25-30 cm	10,00 Stck	25,00	143,00	168,00	1.680,00			
Grasnarbe abheben u. entsorgen	850,00 m <sup>2</sup>	1,00	0,70	1,70	1.445,00		595,00	Bauhof

**Projekt:** Generationenplatz  
Friedelsheimer Straße  
67157 Wachenheim

19.03.2018

**Bauphase 1**

Kostenberechnung auf Grundlage des Vorentwurfs vom 31.01.2018  
Flächengröße 1. Bauabschnitt = 3.480 m<sup>2</sup>

Außenanlagen	Menge	Material	Lohn	Summe EP	GP/ Euro	Einsparpotential	
						Material	Eigenleistung
Pflanzfläche roden	50,00 m <sup>2</sup>	4,00	8,00	12,00	600,00		400,00 Bauhof
<b>Summe</b>					<b>3.725,00</b>		<b>995,00</b>
<b>Zwischensumme Baukosten netto</b>					<b>201.446,50</b>		
<b>Honorar</b>							
Honorar netto Leistungsphasen 3-8	1,00				42.172,46		
<b>Summe</b>					<b>42.172,46</b>		
<b>Bausumme netto</b>					<b>243.618,96</b>	<b>25.422,00</b>	<b>46.247,00</b>
<b>+ 19% Mehrwertsteuer</b>			19,00%		<b>46.287,60</b>	<b>4.830,18</b>	<b>8.786,93</b>
<b>Brutto gesamt</b>					<b>289.906,56</b>	<b>30.252,18</b>	<b>55.033,93</b>
<b>Brutto gesamt - unter Berücksichtigung möglicher Einsparungen</b>					<b>204.620,45</b>		

**Kosten für Unterhaltung der Fläche/Jahr\*:** 6.800 € bis 14.500 €

\* GALK Veröffentlichung Heribert Eschenbruch 2012

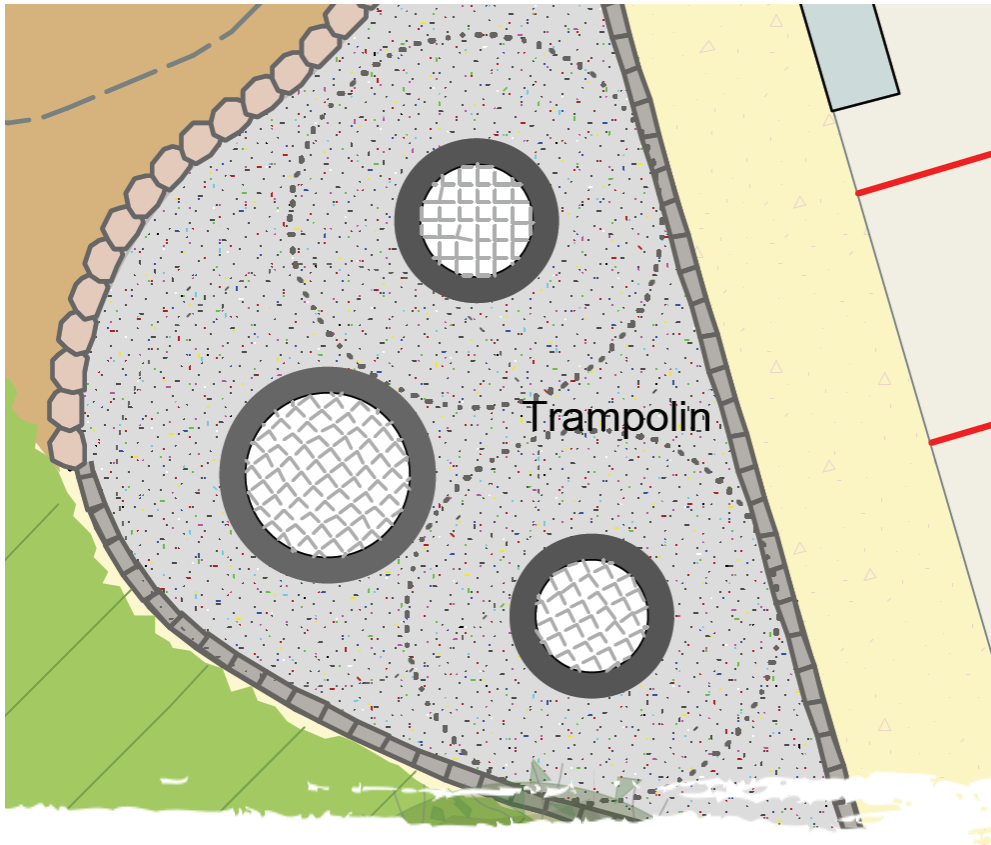


# STADT+NATUR

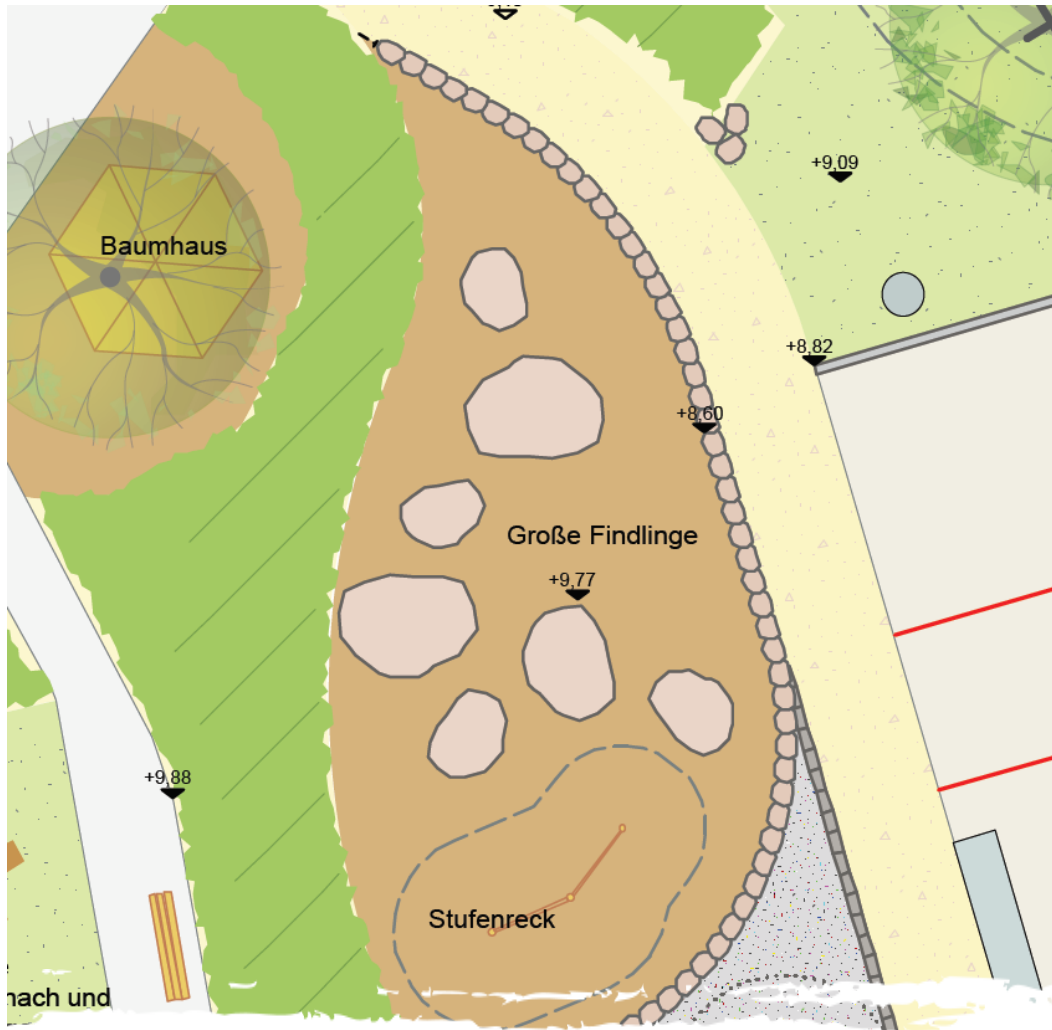
## Entwurfplan Bauphase 2



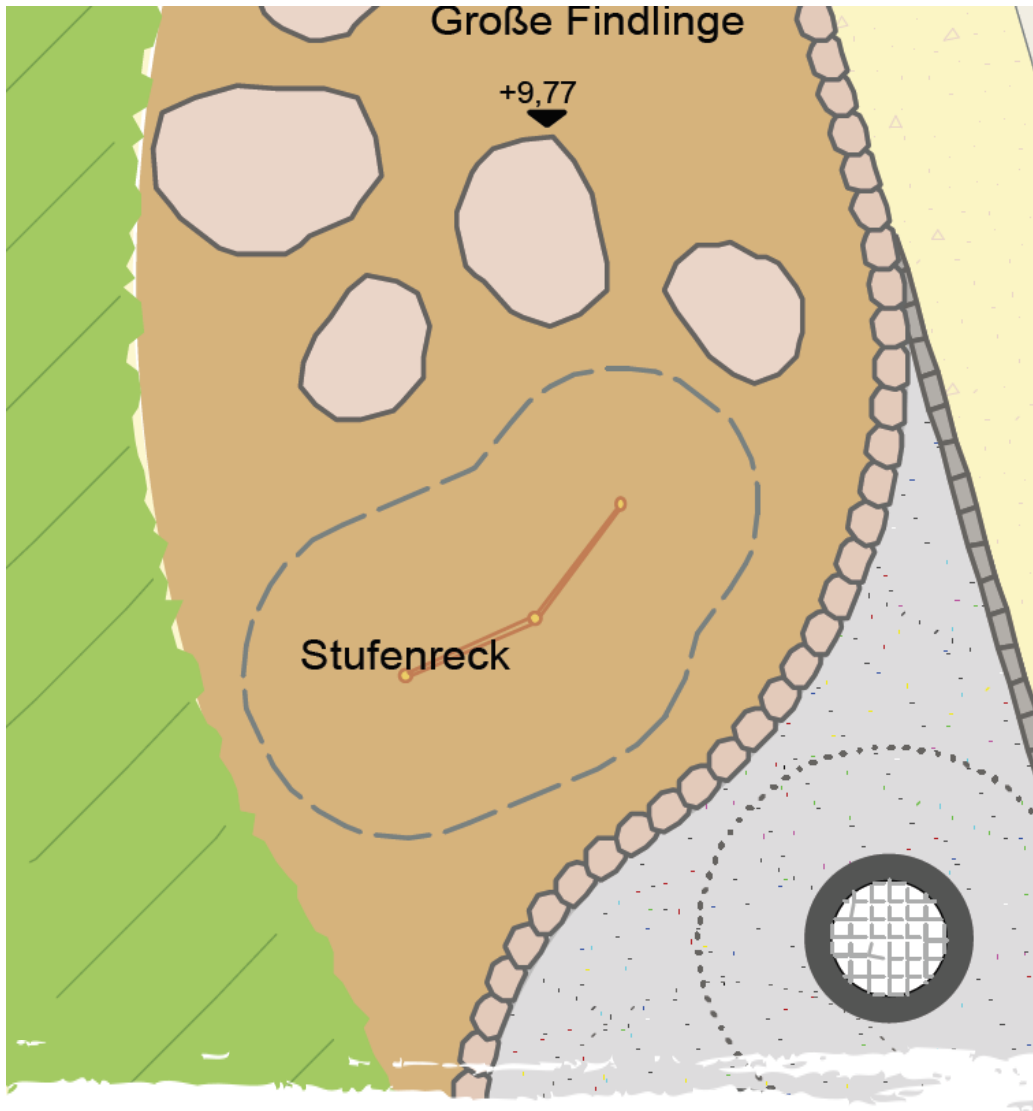
# Trampoline



# Große Kletterfindlinge

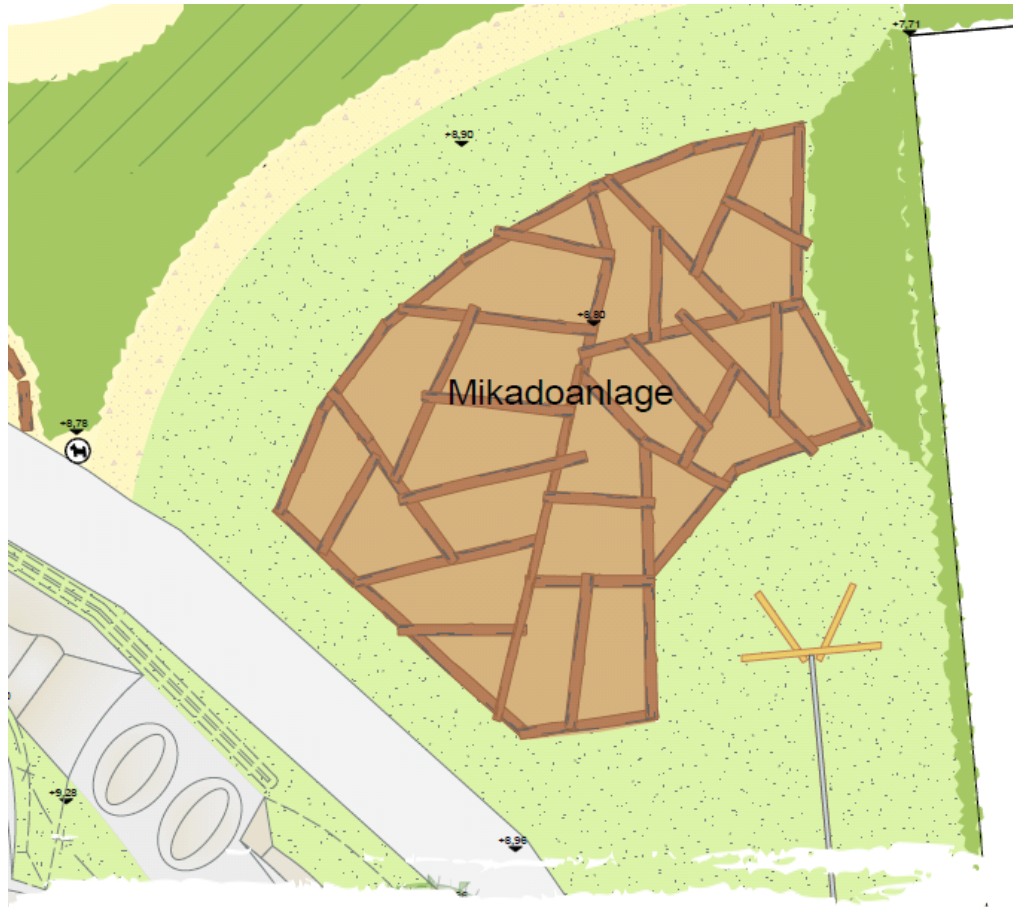


# Stufenreck

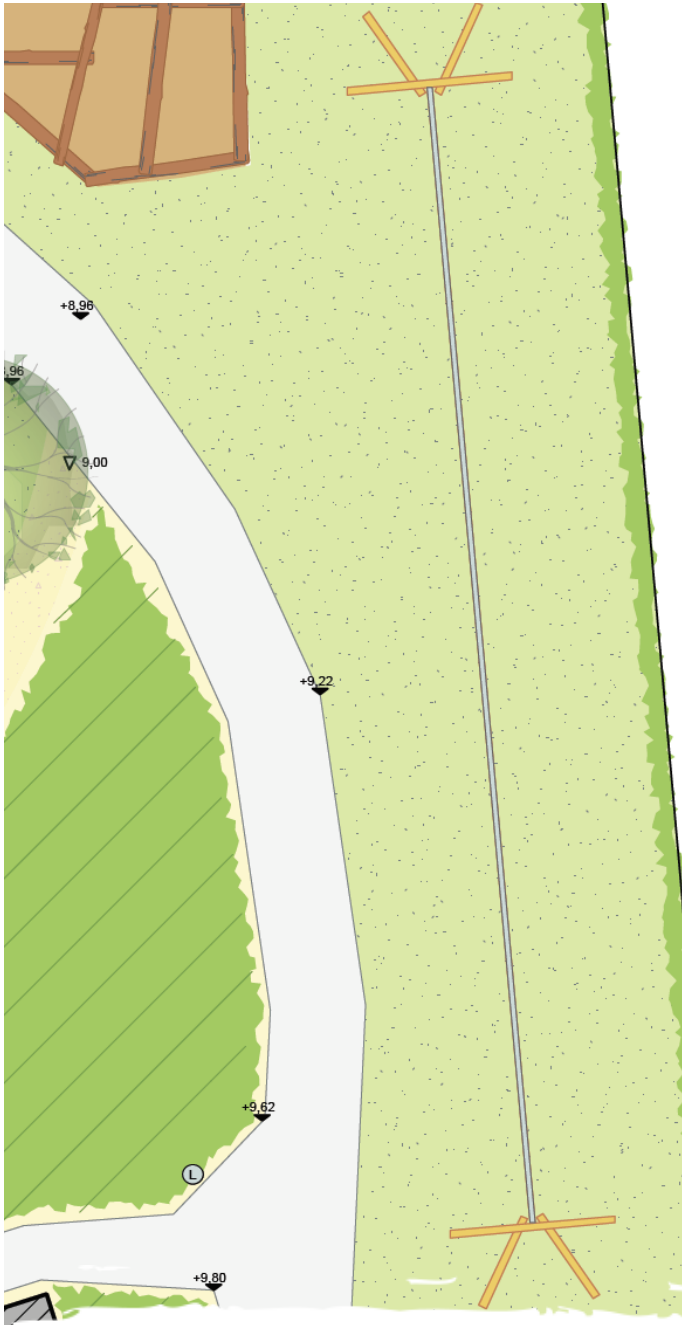




# Mikadoanlage



# Seilbahn



# STADT+NATUR

## Entwurfsplan Bauphase 1a





# Pumptrack





