



20.03.2018

Generationenplatz Friedelsheimer Straße, Wachenheim

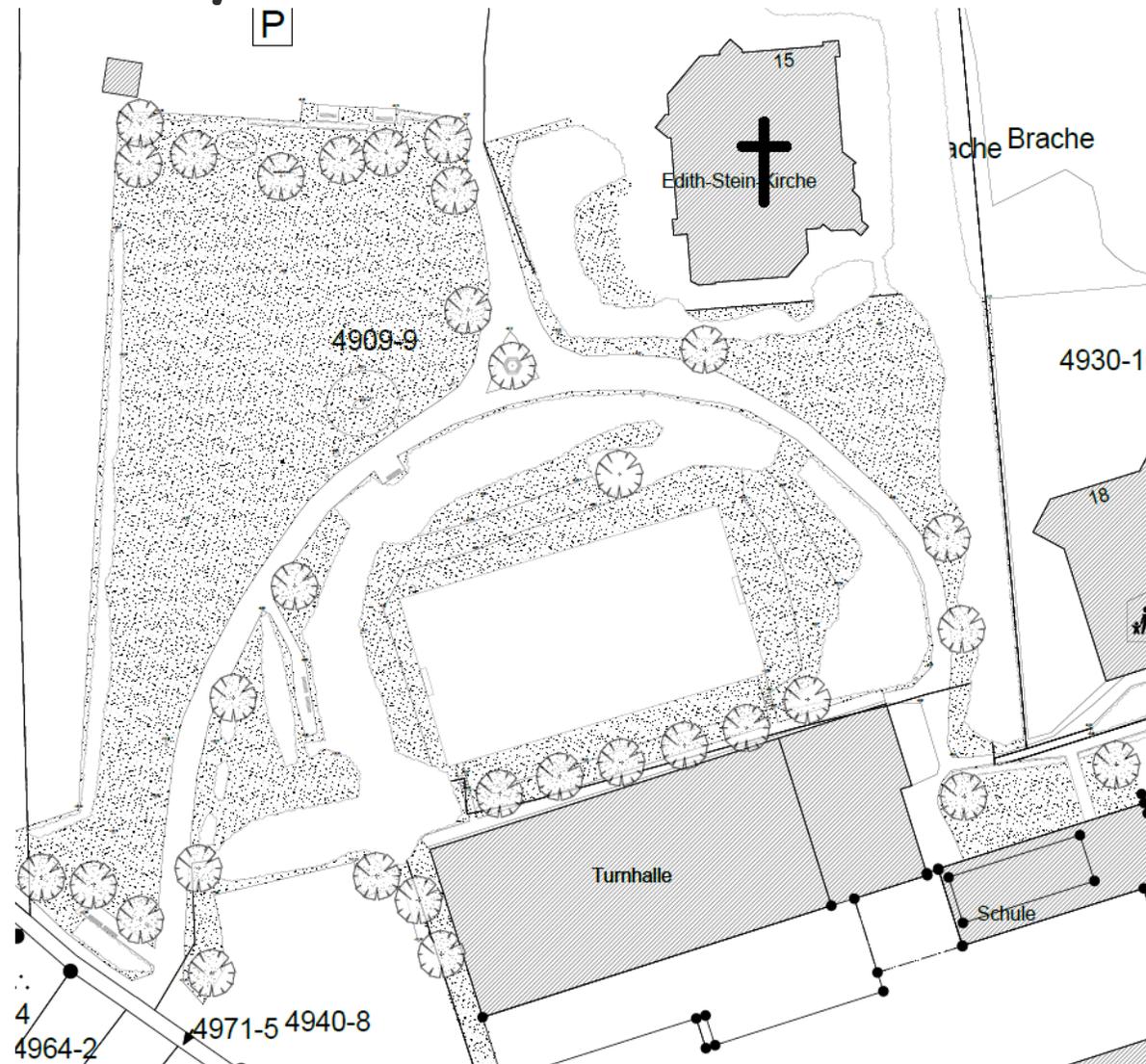
Gestaltung der Außenanlage

Freianlagenplanung

STADT+ NATUR

STADT+NATUR

Bestandsplan



STADT+NATUR

Entwurfsplan mit Bauphasen

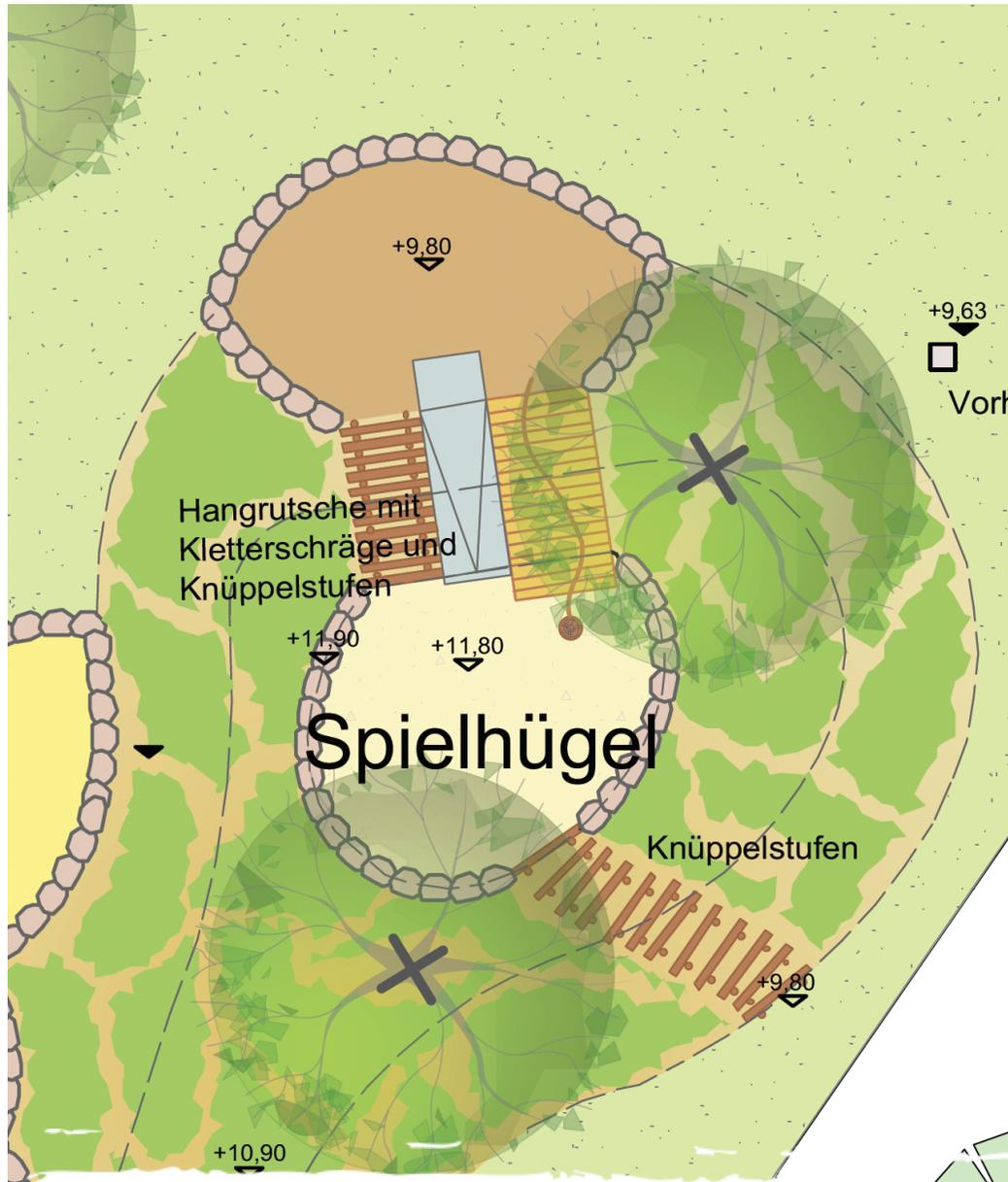


STADT+NATUR

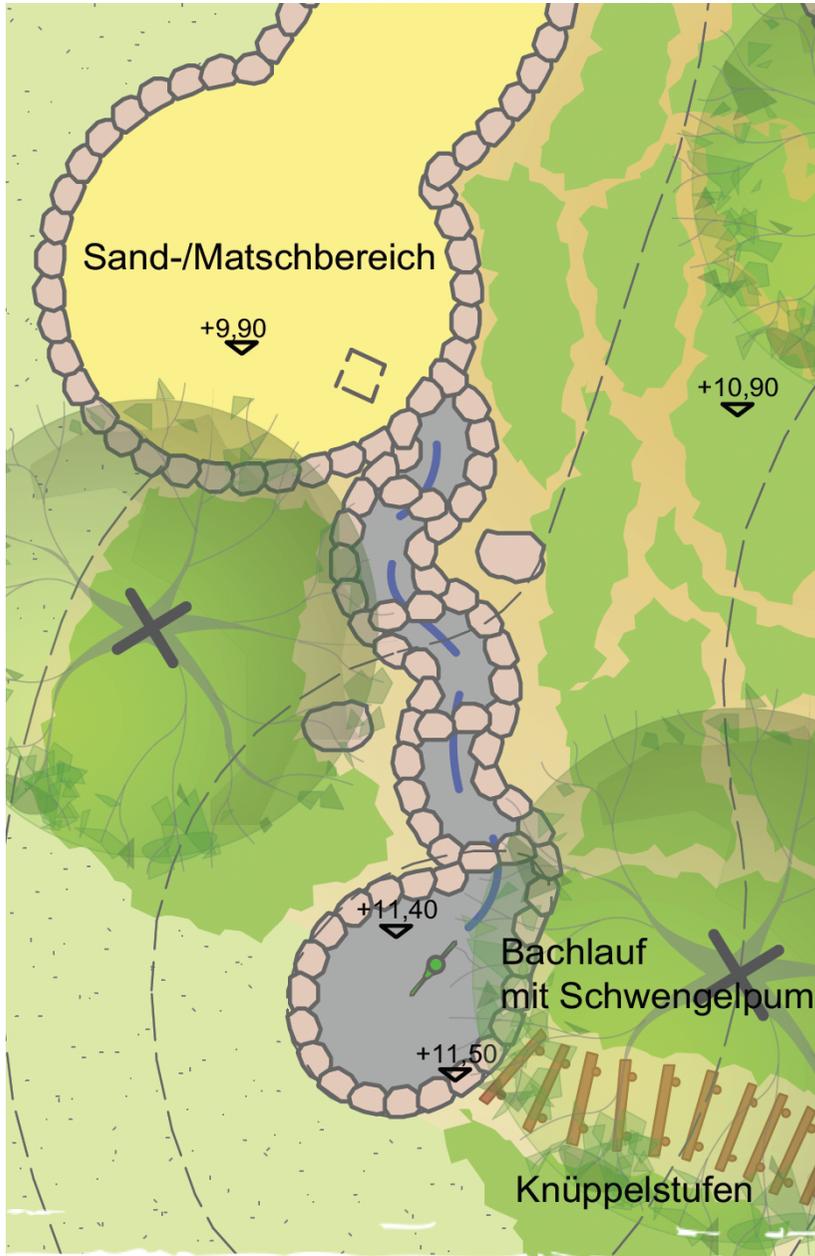
Entwurfsplan Bauphase 1



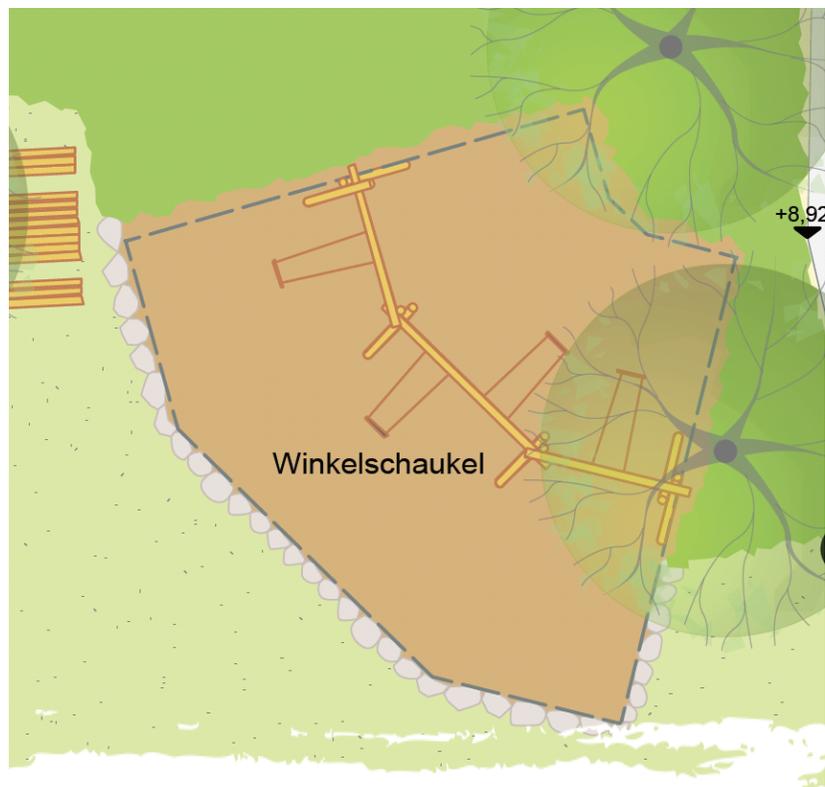
Rutschenhügel mit Kletterschräge und Knüppelstufen



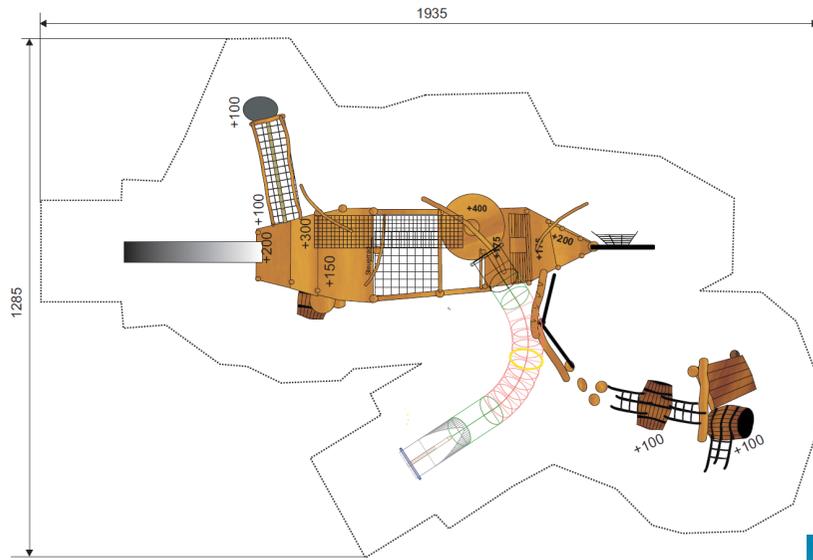
Bachlauf mit Schwengelpumpe



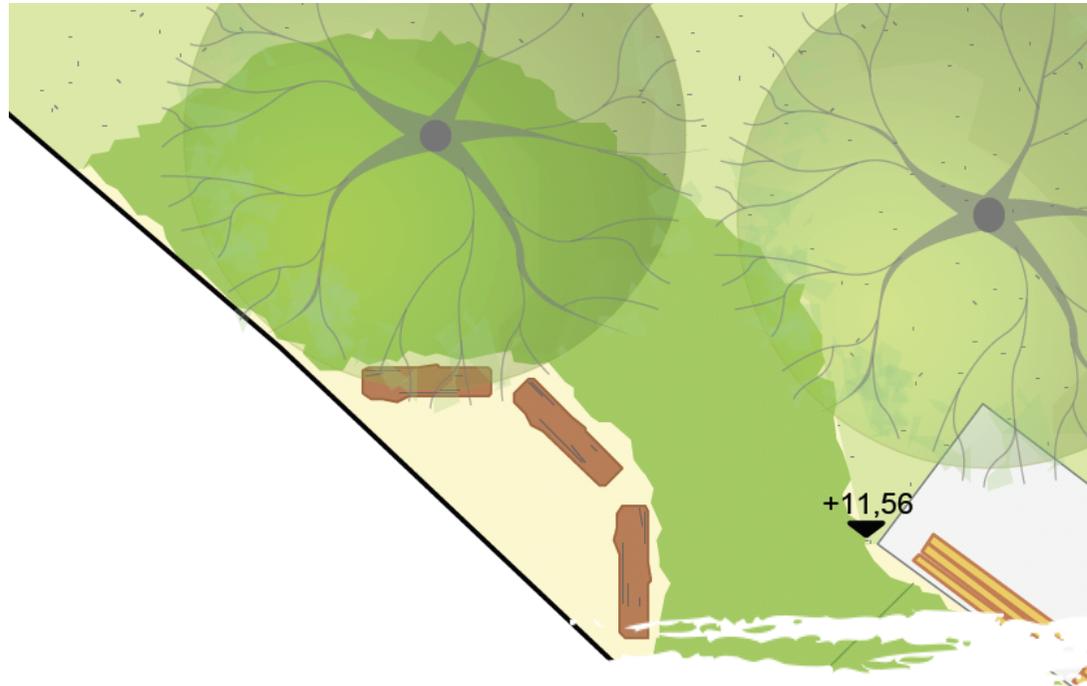
3-fach Winkelschaukel



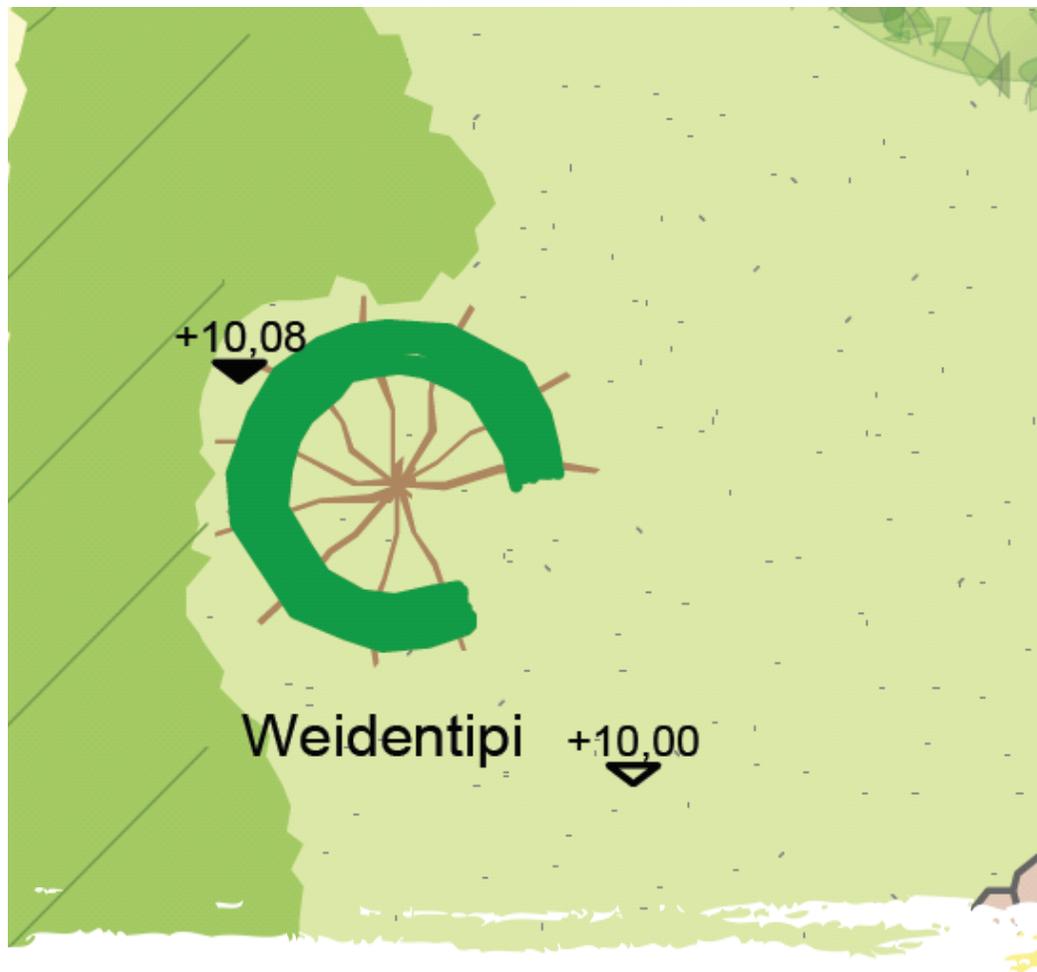
Spielschiff



Sitzstämme



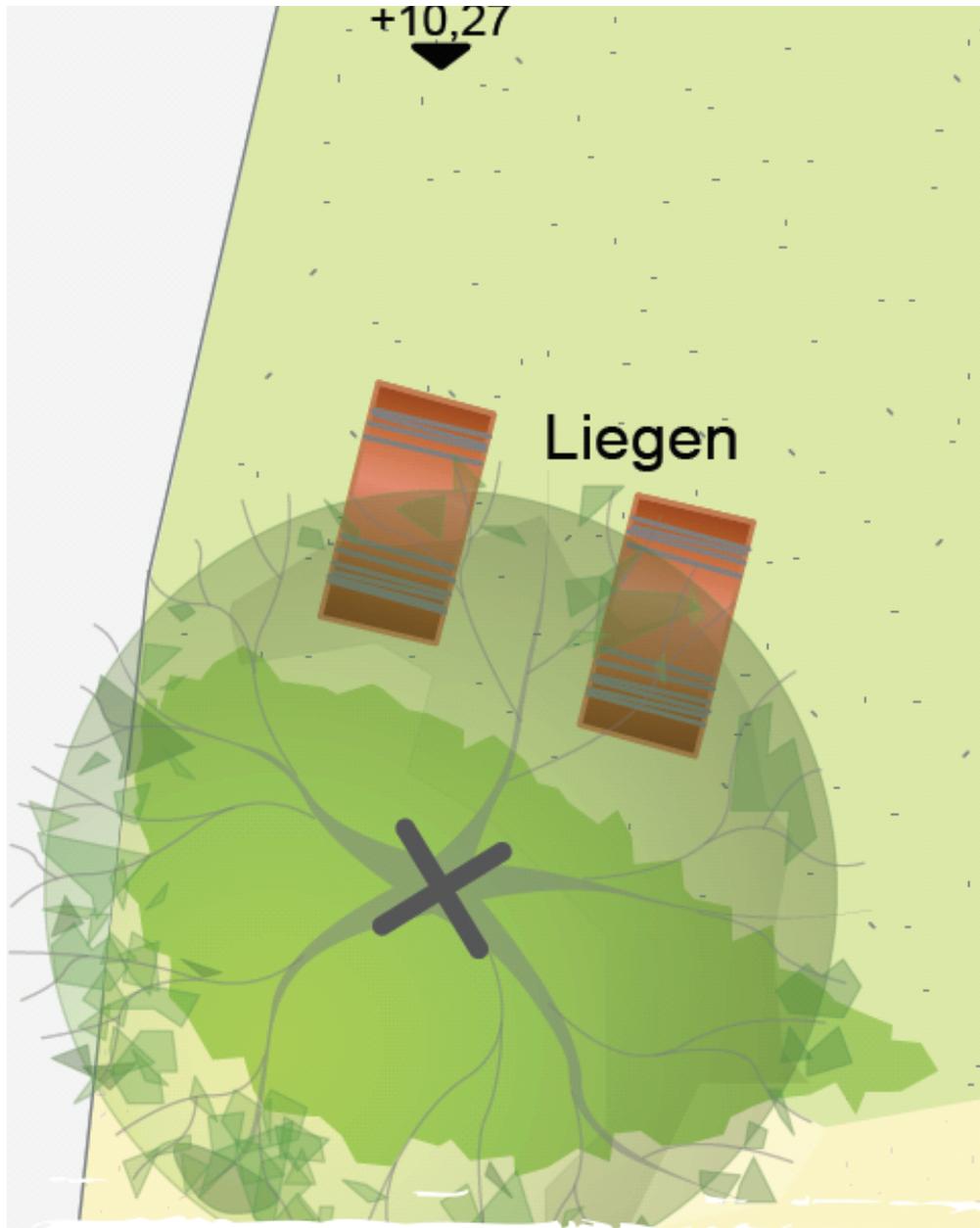
Weidentipi



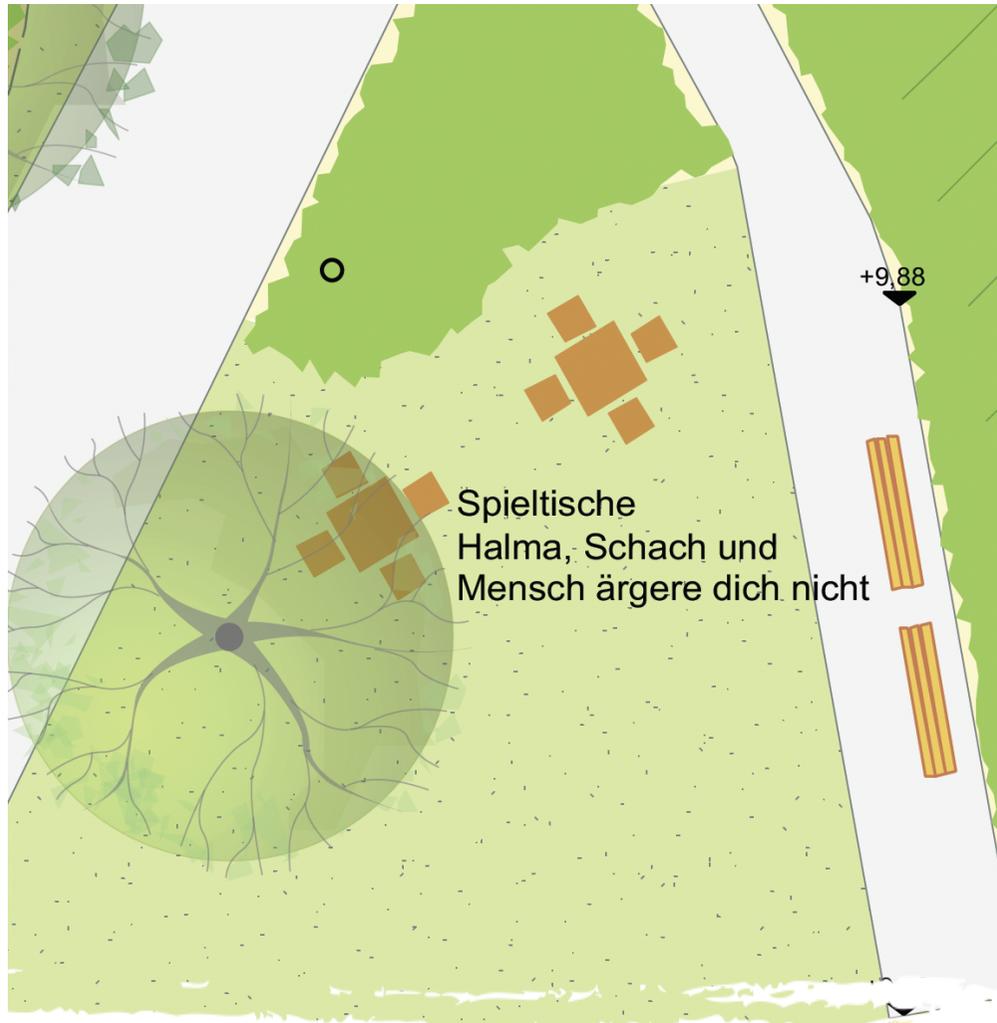
Picknicktische



Liegen



Spieltische



Projekt: Generationenplatz
Friedelsheimer Straße
67157 Wachenheim

19.03.2018

Bauphase 1

Kostenberechnung auf Grundlage des Vorentwurfs vom 31.01.2018

Flächengröße 1. Bauabschnitt = 3.480 m²

Außenanlagen	Menge	Material	Lohn	Summe EP	GP/ Euro	Einsparpotential		
						Material	Eigenleistung	
Baustelleneinrichtung								
Baustelleneinrichtung	1,00 psch			2.000,00	2.000,00			
Bauzaun	200,00 m			18,00	3.600,00			
Baumschutz	5,00 Stck			190,00	950,00			
Summe					6.550,00			
Naturnahe Elemente								
Bachlauf	10,50 lfm	130,00	150,00	280,00	2.940,00			
Findlinge (Sandstein zur) Einfassung	124,00 lfm	36,00	36,00	72,00	8.928,00	2.678,40		Material Forst und Bauhof - 60%
Findlinge (Sandstein zur) Böschungssicherung	6,00 t	87,00	67,00	154,00	924,00	313,20		Material Forst und Bauhof - 60%
Findlinge im Gelände - 40 cm	3,00 t	108,00	65,00	173,00	519,00	194,40		Material Forst und Bauhof - 60%
Findlinge im Gelände 50-100 cm	5,00 t	108,00	65,00	173,00	865,00	324,00		Material Forst und Bauhof - 60%
Knüppelstufe aus Holz	33,00 Stck	24,00	26,00	50,00	1.650,00	475,20		Material Forst und Bauhof - 60%
Sandspielbereich	45,50 m ²	10,00	26,00	36,00	1.638,00			
Sickergrube	1,00 psch	120,00	26,00	146,00	146,00			
Sitzstämme (1,5m lang, d=0,5 - 0,6m)	3,00 Stck	78,00	24,00	102,00	306,00	140,40		Material Forst und Bauhof - 60%
Stämme zur Einfassung	58,00 lfm	48,00	65,00	113,00	6.554,00	1.670,40		Material Forst und Bauhof - 60%
Weidenhäuser (d=3,00 m)	1,00 Stck	205,00	460,00	665,00	665,00			Förderung vom Umweltministerium RLP für naturnahe Gestaltung
Summe					25.135,00	5.796,00	25.000,00	pauschal
Spielgeräte								
Breite Hangrutsche (Aukam, Bockhöhe 2,00 m)	1,00 Stck	2.500,00	386,00	2.886,00	2.886,00			
Dreifachwinkelschaukel	1,00 Stk			5.500,00	5.500,00			
Kletterschräge mit Herkulestau	1,00 Stck	400,00	690,00	1.090,00	1.090,00			
Automatikpumpe	1,00 Stck			3.500,00	3.500,00			
Spielschiff	1,00 Stck			80.000,00	80.000,00			
Summe					92.976,00		8.500,00	Spende eines Unternehmers
Flächen								
Betonpflaster (Rechteck, grau)	9,50 m ²	28,00	13,00	41,00	389,50			
Mulch/Holz hackschnitzel	250,00 m ²	32,00	16,00	48,00	12.000,00		4.000,00	Bauhof
Pflanzfläche	822,00 m ²	18,00	8,00	26,00	21.372,00	14.796,00	6.576,00	Fielmann/Bauhof
Rasen	1700,00 m ²	4,00	3,00	7,00	11.900,00			
wassergebundene Decke	66,00 m ²	20,00	10,00	30,00	1.980,00			

Projekt: Generationenplatz
Friedelsheimer Straße
67157 Wachenheim

19.03.2018

Bauphase 1

Kostenberechnung auf Grundlage des Vorentwurfs vom 31.01.2018
Flächengröße 1. Bauabschnitt = 3.480 m²

Außenanlagen	Menge	Material	Lohn	Summe EP	GP/ Euro	Einsparpotential		
						Material	Eigenleistung	
Summe					47.641,50	14.796,00	10.576,00	
Ausstattung								
Betonblockstufen, 150/15/40 cm setzen	1,00 Stck	105,00	55,00	160,00	160,00			
Liegen	2,00 Stck		1.100,00	1.100,00	2.200,00			
Mülleimer	1,00 Stck	296,00	87,00	383,00	383,00			
Bank-/Tischkombination	2,00 Stck		2.050,00	2.050,00	4.100,00			
Spieltische	2,00 Stck			1.400,00	2.800,00			
Summe					9.643,00			
Sonstiges								
Baum neu pflanzen	21,00 Stck	230,00	56,00	286,00	6.006,00	4.830,00	1.176,00	Fielmann/Bauhof
Wasseransch. für Pumpe,Ventilkasten u. Leitungsarbeiten	1,00 Stck			1.500,00	1.500,00			
Summe					7.506,00	4.830,00	1.176,00	
Erdarbeiten								
Abtrag Oberboden, auf Miete lagern	140,00 m ³			6,00	840,00			
Abtrag Oberboden unbelastet inkl. Entsorgung	50,00 m ³			17,00	850,00			
Abtrag Boden, auf Miete lagern	130,00 m ³			6,00	780,00			
Auftrag vorhandener Oberboden für Hügel	140,00 m ³			10,00	1.400,00			
Auftrag vorhandener Füllboden für Hügel	130,00 m ³			10,00	1.300,00			
Summe					5.170,00			
Entwässerung								
Entwässerungsmulden entlang der Wege, b = 0,50m	200,00 m			8,00	1.600,00			
Sickerpackungen	10,00 m ³			150,00	1.500,00			
Summe					3.100,00			
Abbruch, Versetzen								
Baum roden, 10 m hoch, STU 25-30 cm	10,00 Stck	25,00	143,00	168,00	1.680,00			
Grasnarbe abheben u. entsorgen	850,00 m ²	1,00	0,70	1,70	1.445,00		595,00	Bauhof

Projekt: Generationenplatz
Friedelsheimer Straße
67157 Wachenheim

19.03.2018

Bauphase 1

Kostenberechnung auf Grundlage des Vorentwurfs vom 31.01.2018
Flächengröße 1. Bauabschnitt = 3.480 m²

Außenanlagen	Menge	Material	Lohn	Summe EP	GP/ Euro	Einsparpotential	
						Material	Eigenleistung
Pflanzfläche roden	50,00 m ²	4,00	8,00	12,00	600,00		400,00 Bauhof
Summe					3.725,00		995,00
Zwischensumme Baukosten netto					201.446,50		
Honorar							
Honorar netto Leistungsphasen 3-8	1,00				42.172,46		
Summe					42.172,46		
Bausumme netto					243.618,96	25.422,00	46.247,00
+ 19% Mehrwertsteuer			19,00%		46.287,60	4.830,18	8.786,93
Brutto gesamt					289.906,56	30.252,18	55.033,93
Brutto gesamt - unter Berücksichtigung möglicher Einsparungen					204.620,45		

Kosten für Unterhaltung der Fläche/Jahr*: 6.800 € bis 14.500 €

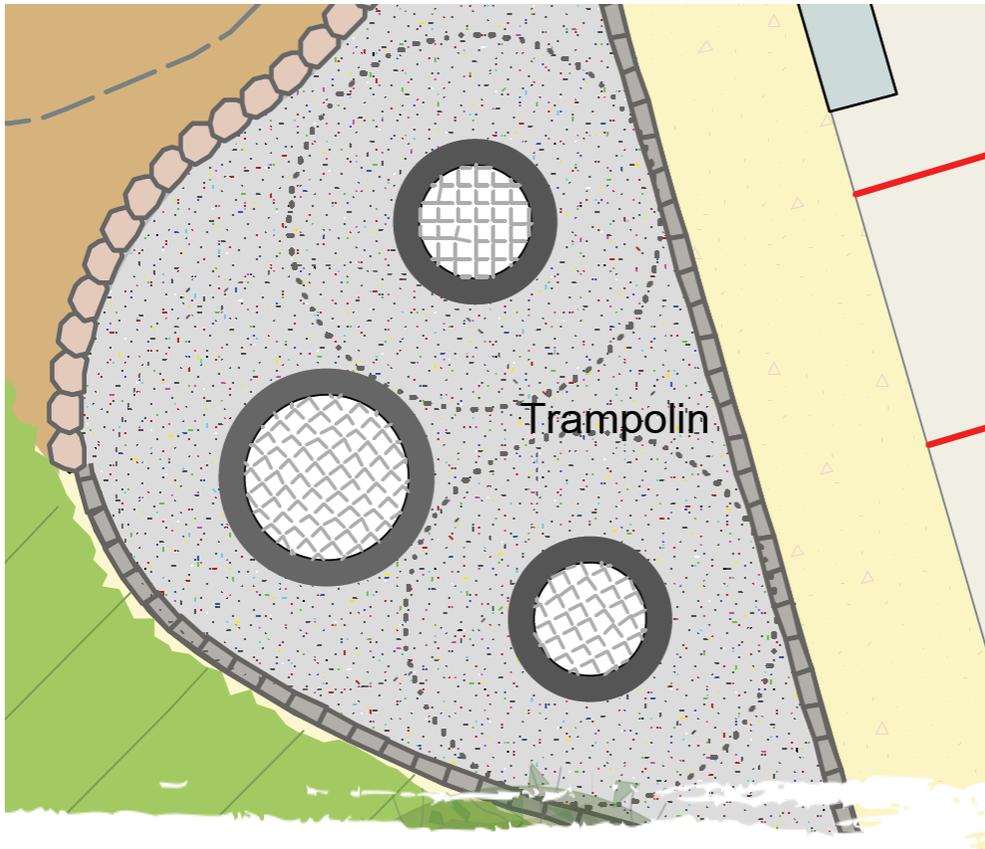
* GALK Veröffentlichung Heribert Eschenbruch 2012

STADT+NATUR

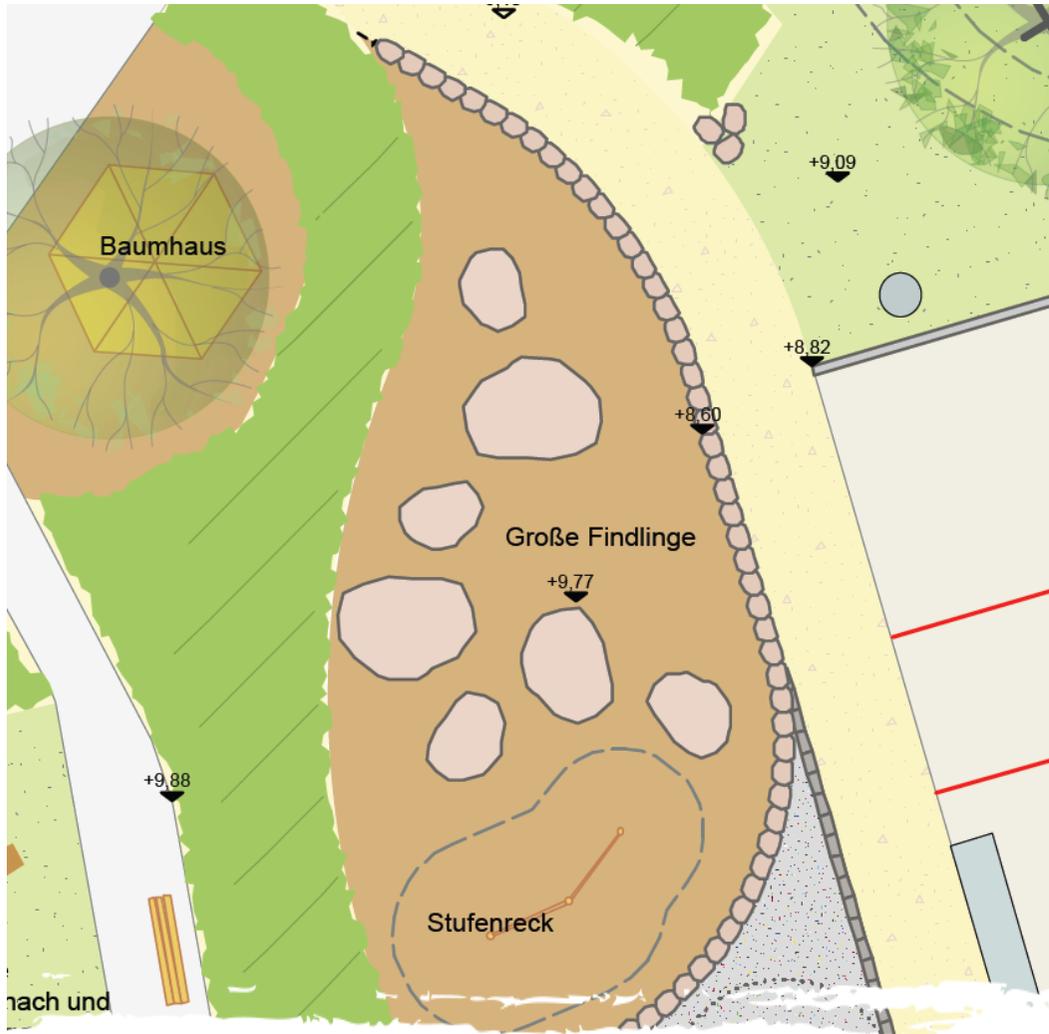
Entwurfsplan Bauphase 2



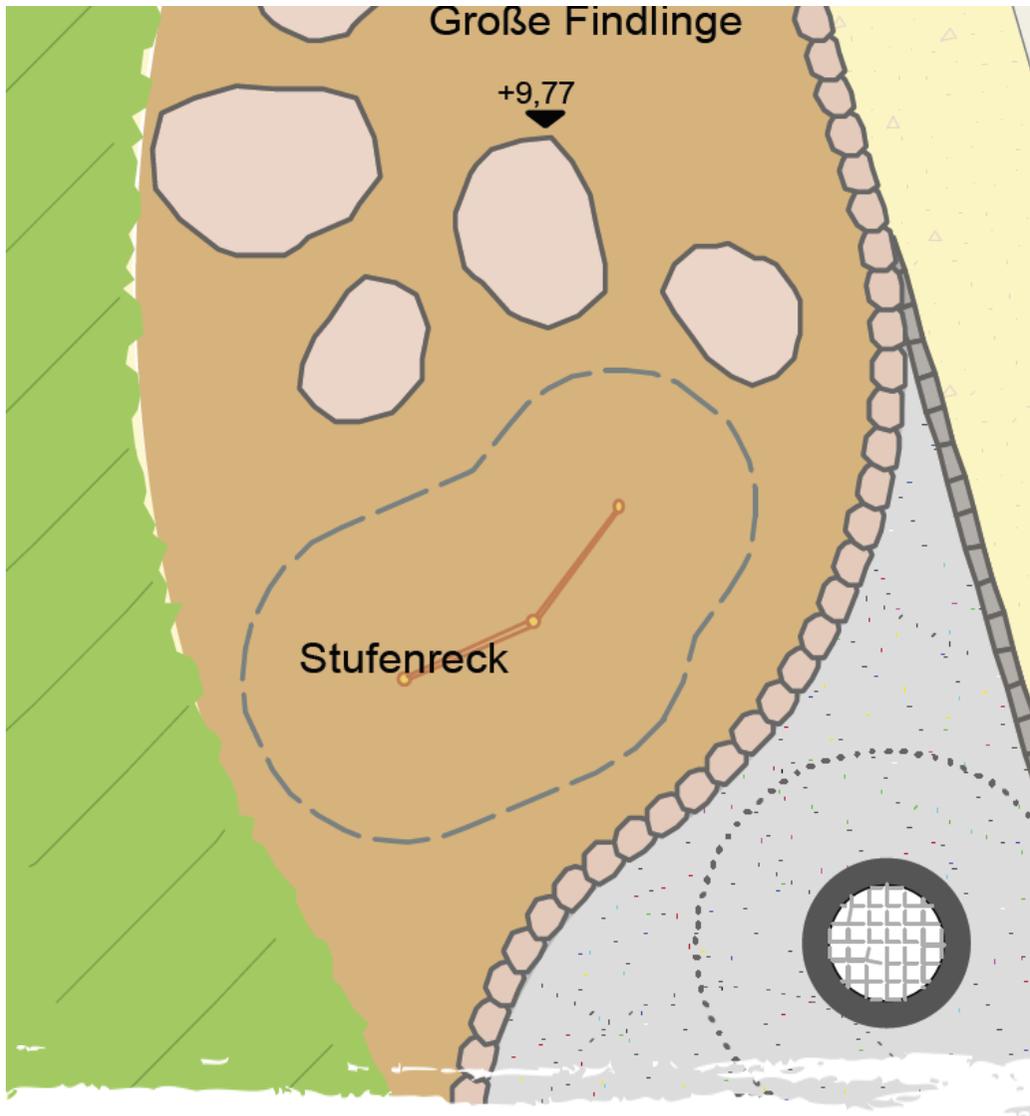
Trampoline



Große Kletterfindlinge

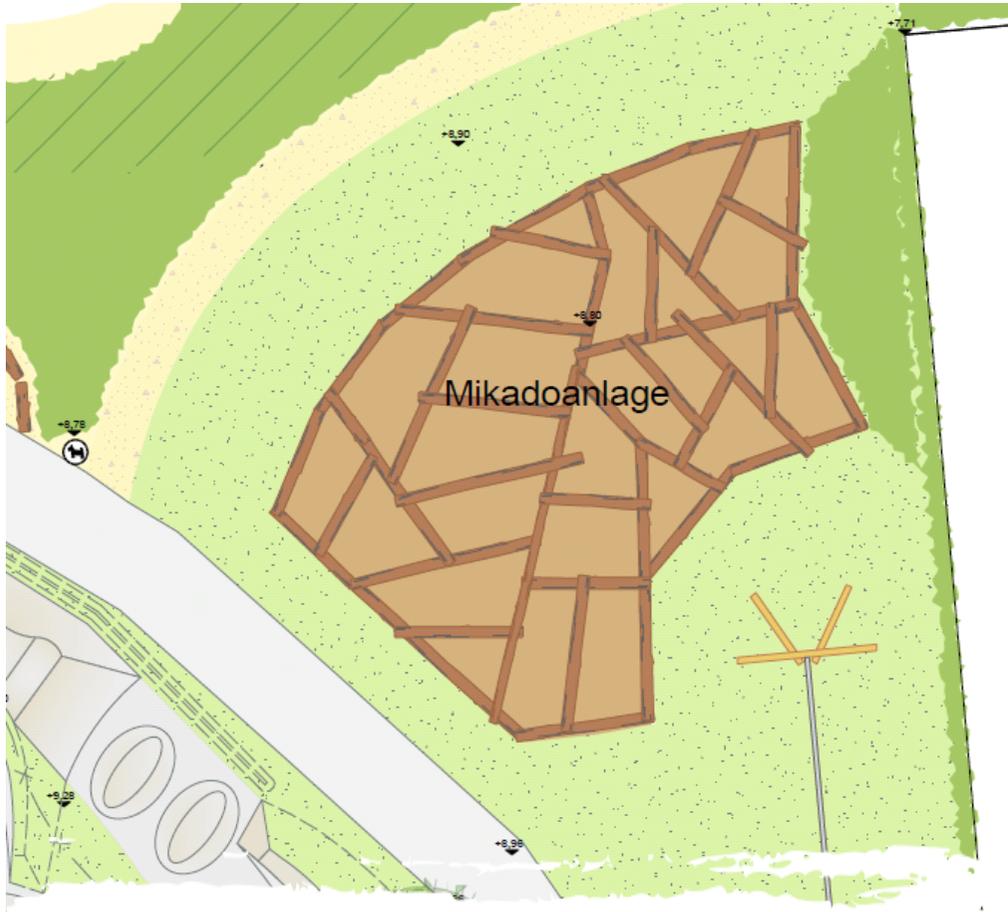


Stufenreck

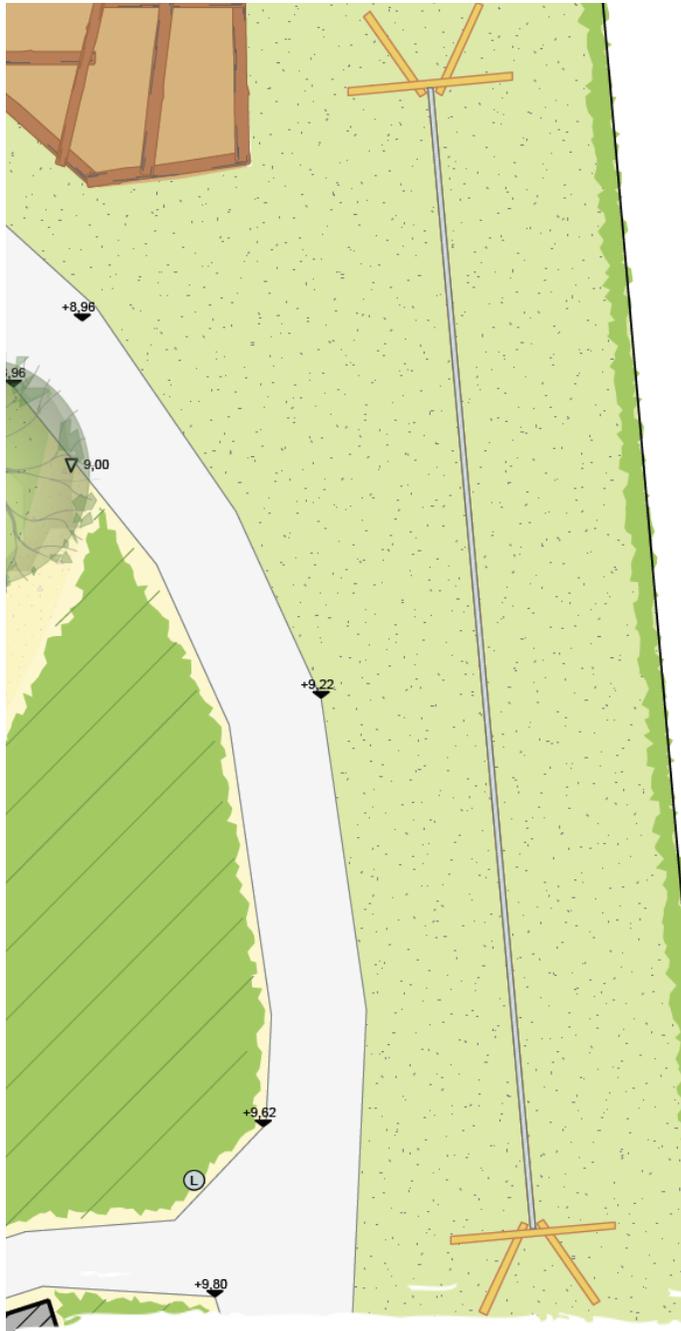




Mikadoanlage

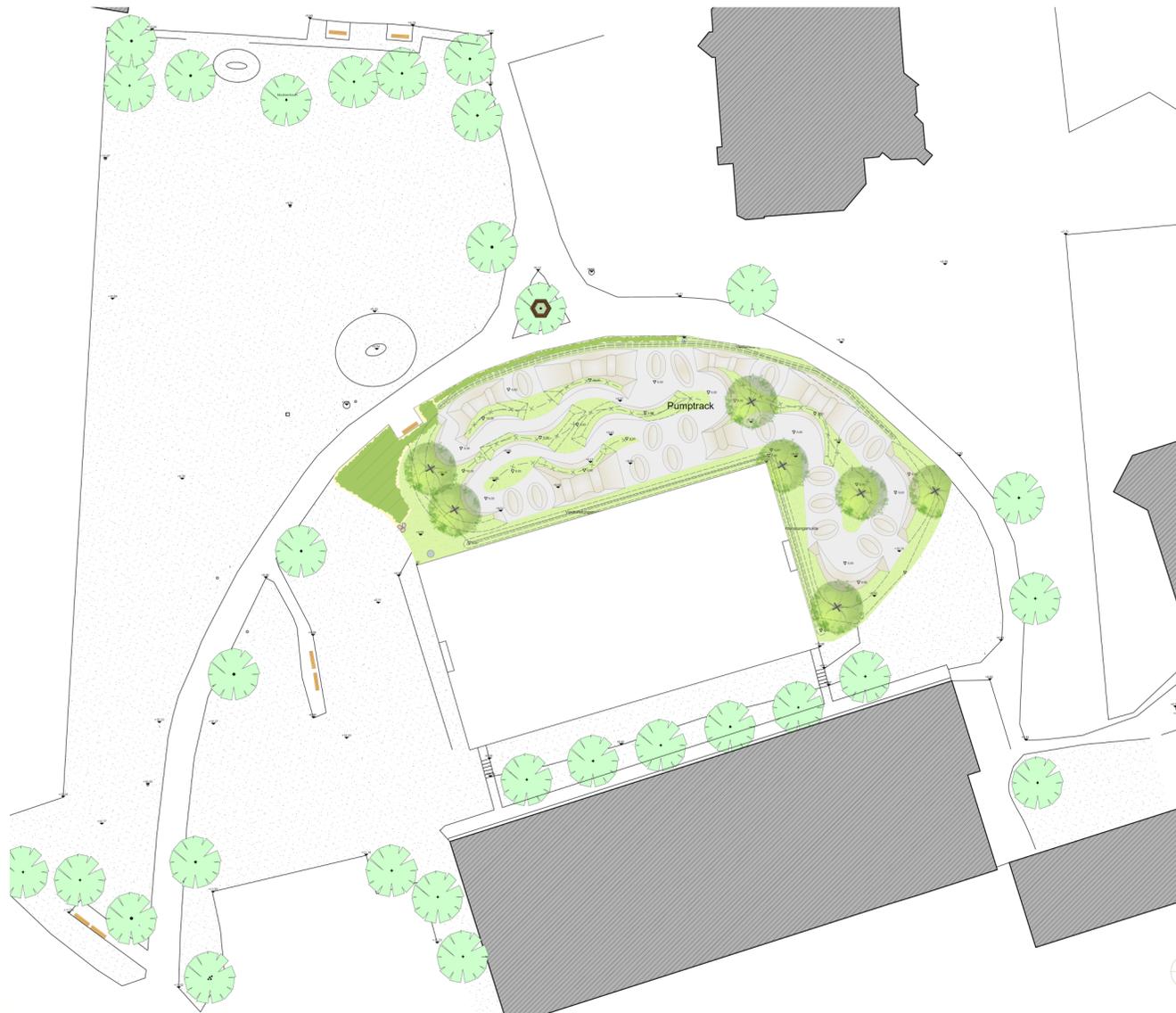


Seilbahn



STADT+NATUR

Entwurfsplan Bauphase 1a



Pumptrack





