

Legende

Darstellung gem. § 5 Abs. 1 und 2 BauGB

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Sonderbauflächen

Neuauweisung/Berichtigung/Flächenrücknahme/Änderung

- Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Sonderbauflächen
Flächennummer/Flächengröße
Berichtigte Flächen
Flächenrücknahme
Änderung

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kindergarten
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr
Post

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege
Bahnanlagen
Öffentliche Parkfläche
Haupt- Rad- und Wanderwege
Rad- und Fußweg

7. Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und die Abwasserbeseitigung sowie Abtragungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und die Abwasserbeseitigung sowie Abtragungen
Neuauweisung Versorgungsanlagen
Elektrizität
Wasser
Abwasser
Gas
Fläche nach Bodenschuttkataster mit Zehnminix, Fläche
Zehnminix, Abtragungen

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Versorgung oberirdisch
Versorgung unterirdisch

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
Neuauweisung Grünflächen
Parkanlage
Dauerklingärten
Sportplatz
Tennisplatz
Spiel-Bolzplatz
Friedhof

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Regenrückhaltebecken
Zweckbestimmung: Versickerungsbecken
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschutt (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschutt (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
Neuauweisung Landwirtschaft
Flächenrücknahme Landwirtschaft
Flächennummer/ Flächengröße
Flächen für Wald
Erdolungfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

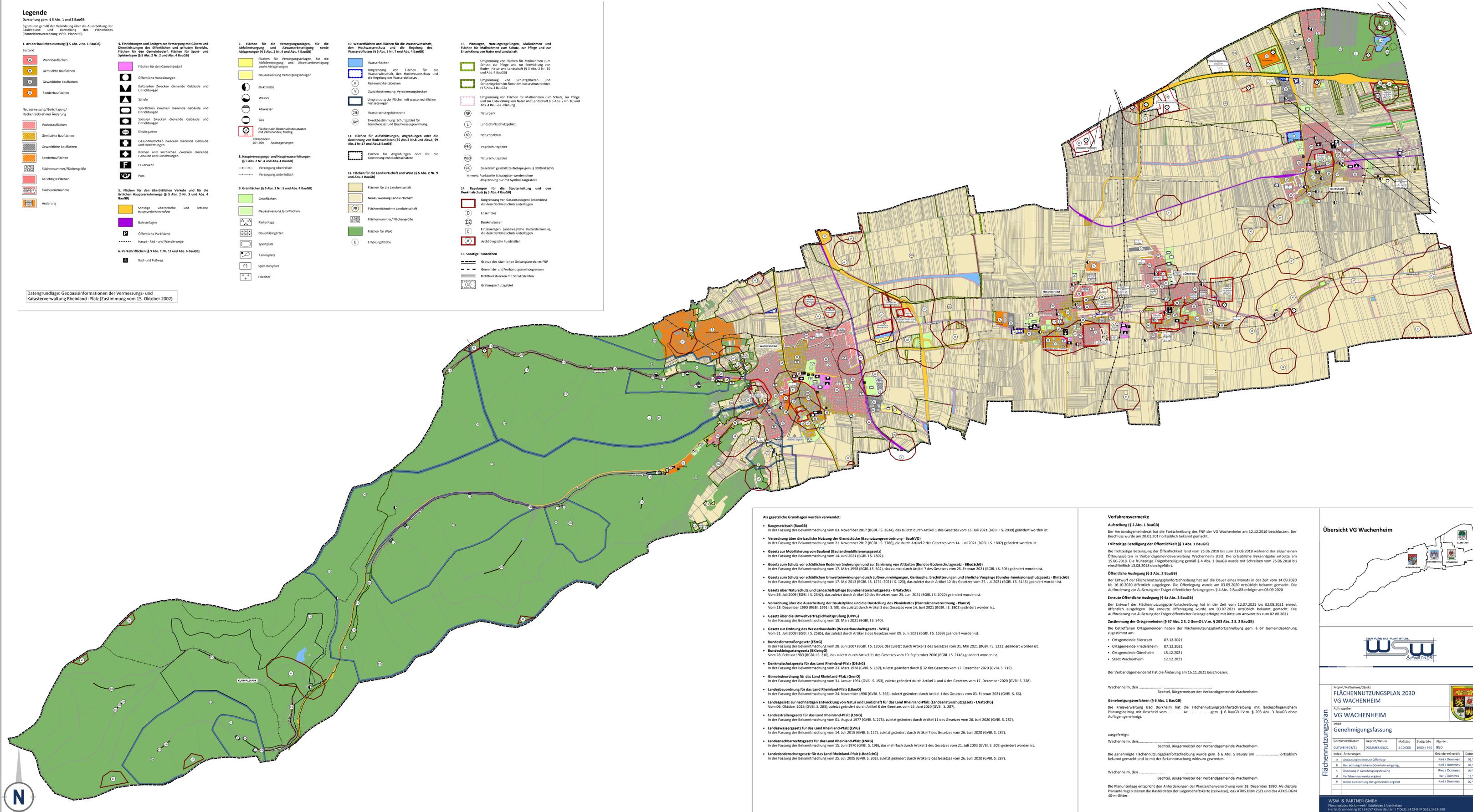
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) - Planung
Naturpark
Landschaftsschutzgebiet
Naturdenkmal
Vogelschutzgebiet
Naturschutzgebiet
Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG
Hinweis: Punktuelle Schutzgüter werden ohne Umgrenzung nur mit Symbol dargestellt

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen
Ensembles
Denkmalzonen
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
Archäologische Fundstellen

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches FlP
Gemeinde- und Verbandsgemeindegrenzen
Richtfunkstreifen mit Schutzprofilen
Grabungsschutzgebiet



- Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:
Baugesetzbuch (BauGB)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO)
Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz)
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung - PlanZV)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)
Bundesfernstraßengesetz (FStrG)
Bundeskleingartengesetz (BklG)
Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)
Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)
Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBO)
Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)
Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)
Landeswassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG)
Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)
Landesbodenschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LBodSchG)

Verfahrensvermerke
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Der Verbandsgemeinderat hat die Fortschreibung des FlP der VG Wachenheim am 12.12.2016 beschlossen.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Erneute Öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB)
Zustimmung der Ortsgemeinden (§ 67 Abs. 2 S. 2 GemO i.V.m. § 203 Abs. 2 S. 2 BauGB)
Der Verbandsgemeinderat hat die Änderung am 16.11.2021 beschlossen.
Wachenheim, den ..... Bechtel, Bürgermeister der Verbandsgemeinde Wachenheim
Genehmigungsverfahren (§ 6 Abs. 1 BauGB)
Die Kreisverwaltung Bad Dürkheim hat die Flächennutzungsplanfortschreibung mit landspezifischem Planungsbetrag mit Bescheid vom .....Az. .... gem. § 6 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB ohne Auflagen genehmigt.
ausgefertigt:
Wachenheim, den ..... Bechtel, Bürgermeister der Verbandsgemeinde Wachenheim
Die genehmigte Flächennutzungsplanfortschreibung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht und ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.
Wachenheim, den ..... Bechtel, Bürgermeister der Verbandsgemeinde Wachenheim
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeicherverordnung vom 18. Dezember 1990. Als digitale Planunterlagen dienen die Rasterdaten der Liegenschaftskarte (teilweise), das ATKIS DLM 25/1 und das ATKIS DGM 40-m-Gitter.

Übersicht VG Wachenheim
WSW & PARTNER
Projekt/Maßnahme/Objekt: FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 VG WACHENHEIM
Auftraggeber: VG WACHENHEIM
Verfahren: Genehmigungsfassung
Gezeichnet/Datum: GUTWEIN 03/21
Geprüft/Datum: DOMMES 03/21
Maßstab: 1:10.000
Blattgröße: 1680 x 950
Plan-Nr.: 950
Inhalt/Änderungen:
a Anpassungen erneute Offenlage
b Betrachtungsfache in Gönheim eingefügt
c Änderung in Genehmigungsfassung
d Verfahrensmerkmale ergänzt
e Daten Zustimmung Ortsgemeinden ergänzt