



Stadt Wachenheim an der Weinstraße

BEKANNTMACHUNG

Am Montag, dem 06.07.2026, findet um 19:00 Uhr eine öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Wachenheim im Sitzungssaal Rathaus Wachenheim, Weinstraße 16, 67157 Wachenheim an der Weinstraße, statt.

Tagesordnung

- öffentlich -

1. Bauantrag, Waldstraße 34, Fl.-Nr. 439/1, 67157 Wachenheim
Hier: Abbruch eines Bestandgebäudes sowie Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 9 Wohneinheiten und 13 Stellplätzen
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §§ 34 36 BauGB u. Abweichung nach § 11 Abs. 1 LBauO (Erfüllung der Spielplatzverpflichtung)
2. Bauhof Wachenheim; Abschluss Mietvertrag für eine Kehrmaschine
3. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 05.03.2024, Schlossgasse 1, Fl.-Nrn. 706/3, 706/5, 706/10 u. 706/11, 67157 Wachenheim
Hier: Änderung bei Umbau und Nutzungsänderung von Nebengebäuden zu Wohnraum/ 1. Nachtrag
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §§ 34 36 BauGB
4. Bauantrag, Weinstraße 60, Fl.-Nr. 235, 67157 Wachenheim
Hier: Ausbau eines Nebengebäudes zu einem privaten Büro im EG und zu Wohnraum im OG
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 34,36 BauGB i.V.m. der Lage im Sanierungsgebiet und der Denkmalzone
5. Bauantrag, Weinstraße 50, Fl.-Nr. 81, 67157 Wachenheim
Hier: Nutzungsänderung eines Gewölbekellers zu einer gewerblichen Sauna/Wellnesnutzung
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §§ 34 36 BauGB i.V.m. der Lage im Sanierungsgebiet und der Denkmalzone
6. Bauantrag, Dalberggasse 1, Fl.-Nr. 100, 67157 Wachenheim
Hier: Umbau eines EFHs mit Errichtung einer Dachterrasse
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §§ 34 36 BauGB i.V.m. der Lage im Sanierungsgebiet und der Denkmalzone
7. Bauantrag, Fl.-Nr. 4535 im Außenbereich, 67157 Wachenheim
Hier: Bodenauffüllung einer Weinbergsfläche
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 35 36 BsuGB
8. Bauantrag, Fl.-Nrn. 7027 u. 7028 im Außenbereich, 67157 Wachenheim
Hier: Aufschüttung eines Weinbergs
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §§ 35 36 BauGB
9. Anfragen und Mitteilungen

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können am öffentlichen Teil der Sitzung teilnehmen.

Weitere Informationen zur Sitzung finden Sie im Internet unter:
<https://vg-wachenheim.gremien.info/>

Wachenheim an der Weinstraße, den 29.06.2026

gez.
Torsten Bechtel
Stadtbürgermeister