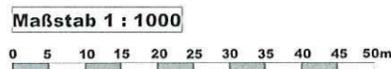


OG Gönnheim - BV Ruthenweg II Landespflegerischer Begleitplan MASSNAHMENPLAN



LEGENDE

- Geltungsbereich
- Mischgebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Verkehrsflächen besond. Zweckbestimmung
- Wirtschaftsweg

Grünflächen

- Fläche z. Schutz, Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft
- Fläche z. Anpflanzen v. Bäumen und Sträuchern
- Fläche mit Pflanzbindungen (Erhalt besteh. Gehölzstrukturen)
- Neuansaat von Wiesenflächen
- zu pflanzende Bäume, Einzelgehölze
- zu erhaltende Bäume, Einzelgehölze
- Flurstücke mit Flurstücksnummern
- Maßlinien (in Meter)
- geplante Pfl. Maßnahmen s. a. textl. Festsetzungen

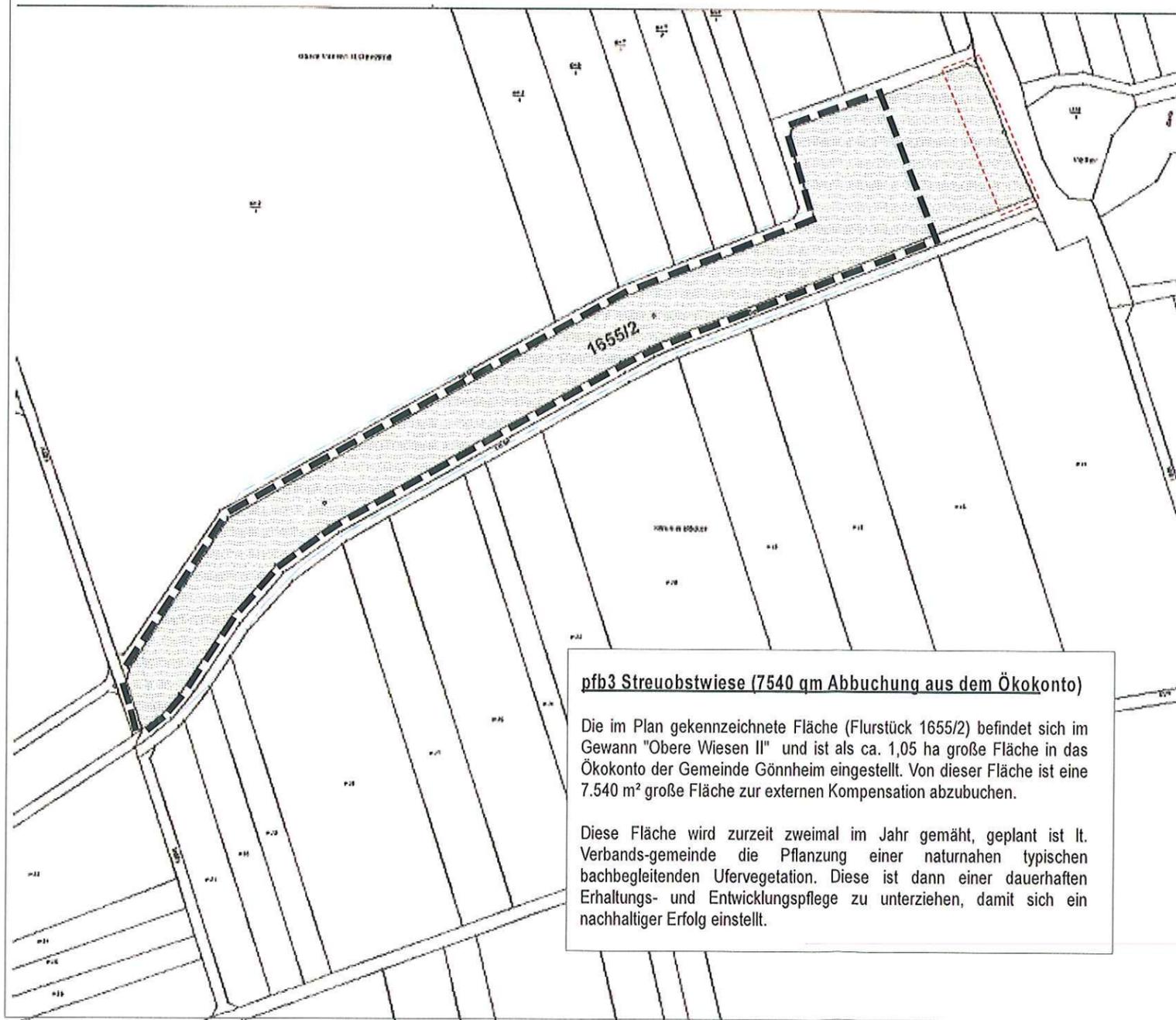
FREIRAUM- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
Caroline Engelhardt Dipl.-Ing.(FH)
Freie Landschaftsarchitektin
Katharinenstrasse 25
55124 Mainz
Fon: 06131/71540
Fax: 06131/948231
E-mail: Engelhardtmainz@aol.com

Auftraggeber: OG Gönnheim		
Projekt/maßnahme/Objekt: Bebauungsplan 'Ruthenweg II'		
Inhalt: Landschaftsplan Massnahmenplan		
Phase: landespflegerische Maßnahmen		
gez./gepr./geänd./Datum: CE 13/07	Maßstab: 1 : 1000	Projektnr.: 3511

OG Gönnheim - BV Ruthenweg II Landespflegerischer Begleitplan Ext. Ausgleichsfläche "Obere Wiesen II"



Maßstab 1 : 2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



pfb3 Streuobstwiese (7540 qm Abbuchung aus dem Ökokonto)

Die im Plan gekennzeichnete Fläche (Flurstück 1655/2) befindet sich im Gewinn "Obere Wiesen II" und ist als ca. 1,05 ha große Fläche in das Ökokonto der Gemeinde Gönnheim eingestellt. Von dieser Fläche ist eine 7.540 m² große Fläche zur externen Kompensation abzubuchen.

Diese Fläche wird zurzeit zweimal im Jahr gemäht, geplant ist lt. Verbands-gemeinde die Pflanzung einer naturnahen typischen bachbegleitenden Ufervegetation. Diese ist dann einer dauerhaften Erhaltungs- und Entwicklungspflege zu unterziehen, damit sich ein nachhaltiger Erfolg einstellt.

LEGENDE

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§8 und §8a BNatSchG in Verbindung mit §1a BauGB)

 Landespflegerische Maßnahme (siehe Erläuterungsbericht)

 Abzug Ökokonto für Bebauungsplan Ruthenweg 7.540 m²

 Abzug Ökokonto für Ergänzungssatzung Hofgasse Ost 2. Änderung 953 m²



FREIRAUM- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
Caroline Engelhardt Dipl.-Ing.(FH)
Freie Landschaftsarchitektin
Katharinenstrasse 25
55124 Mainz
Fon: 06131/71540
Fax: 06131/948231
E-mail: Engelhardtmainz@aol.com

Auftraggeber: OG Gönnheim			
Projekt/maßnahme/Objekt: Bebauungsplan 'Ruthenweg II'			
Inhalt: Landschaftsplan Externe Ausgleichsfläche Ökokontofläche "Obere Wiesen II"			
gez./gepr./geänd./Datum:	Maßstab:	Projektnr.:	
CE 13/07	1 : 2000	3511	