



- Legende**  
 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 — Baugrenze  
 Sonstige Planzeichen  
 □ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 - - - - - Sichtdreieck

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse (zwingend)
Grundflächenzahl	Bauweise
WA	Ⓛ
0,4	o

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss**  
 Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Gemeinderat der Gemeinde Ellerstadt in seiner Sitzung am 08.05.2018 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

**Vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.04.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gebeten.

**Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung**  
 Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 05.04.2019 wurde die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 15.04.2019 bis 17.05.2019 durchgeführt.

**Behandlung der Anregungen**  
 Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 27.08.2019.

**Behördenbeteiligung**  
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.11.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gebeten.

**Öffentlichkeitsbeteiligung**  
 Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 01.11.2019 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.11.2019 bis 12.12.2019 durchgeführt.

**Behandlung der Anregungen**  
 Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 04.02.2020.

**Erneute Behördenbeteiligung**  
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.02.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB gebeten.

**Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung**  
 Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.02.2020 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 24.02.2020 bis 16.03.2020 durchgeführt.

**Behandlung der Anregungen**  
 Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 21.07.2020.

**Satzungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.07.2020 gemäß § 10 BauGB und § 88 LBauO in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung diesen Bebauungsplan als Satzung sowie die Gestaltungssatzung beschlossen.

Ellerstadt, den

Stachowiak  
 (Ortsbürgermeisterin)

**Ausfertigung**  
 Der Bebauungsplan und die Gestaltungssatzung werden hiermit ausgefertigt.

Ellerstadt, den

Stachowiak  
 (Ortsbürgermeisterin)

**Rechtsverbindlichkeit**  
 Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am in Kraft.  
 Die Bekanntmachung der Gestaltungssatzung erfolgte am

Ellerstadt, den

Stachowiak  
 (Ortsbürgermeisterin)



Gemeinde Ellerstadt Verbandsgemeinde Wachenheim Weinstraße 16, 67157 Wachenheim					
Bebauungsplan "Kirchgewanne, 2. Teiländerung"					
<b>MBPLAN</b> MATTHIAS BRAUN <small>DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT        VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567        BGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621- 657 92 67        WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE</small>					
PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 327	19.08.2020	TL	M. Braun	1:500	S 02