



# OG Friedelsheim

## Zeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung

Dorfgebiet §5 BauNVO

### 2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)

1,2 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)

Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt:

FH<sub>max</sub> in m Maximal zulässige Firsthöhe in Meter

### 3. Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen

Baufenster

### 4. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Tiefgarage

GTGA KG Gemeinschaftstiefgarage im Kellergeschoss

GST Gemeinschaftsstellplätze

GA Garage

Ein- und Ausfahrt

### 5. Grünflächen

privates Grün

### 6. Wasserflächen

Bachlauf

### 7. sonstige Planzeichen

von Bebauung freizuhaltende Fläche

Flurstücksnummern

Bezugspunkt

Bestandsgebäude

Betonmauer

Böschung für Bachbett

Gemeinschaftsspielplatz

GF Gemeinschaftsfläche für Fahrräder, Müll und Versorgungstechnik

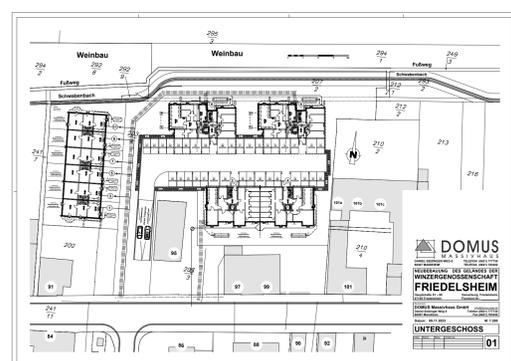
GST Gemeinschaftsstellplätze

GTGA KG Gemeinschaftliche Tiefgarage Kellergeschoss

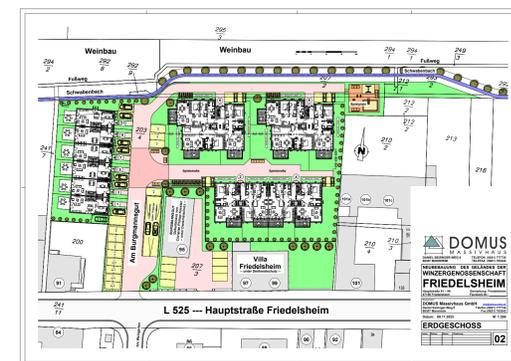
# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ehemalige Winzergenossenschaft"



### Grundriss Untergeschoss



### Grundriss Erdgeschoss



### Draufsicht



o.M.  
DOMUS  
MASSIVBAU

### Ansicht Süd



PLANUNGSBÜRO WOLF  
Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf  
Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.  
Weberstraße 27  
67655 Kaiserslautern  
Tel.: 06 31 / 36 05 80-0  
Fax: 06 31 / 36 05 80-2  
email: planungsbuero-wolf@t-online.de

**DOMUS**  
MASSIVHAUS

Daniel-Seizinger-Weg 8  
68307 Mannheim

Tel.: 0621 / 777730  
Fax: 0621 / 783242

info@domus-web.de

www.domus-web.de

Projekt: ehemalige Winzergenossenschaft Friedelsheim

Planinhalt: Rechtsplan

Planungsphase: Vorentwurf

Blatt-Nr.: 655

Maßstab: 1 : 200

Plangröße: Din A0

