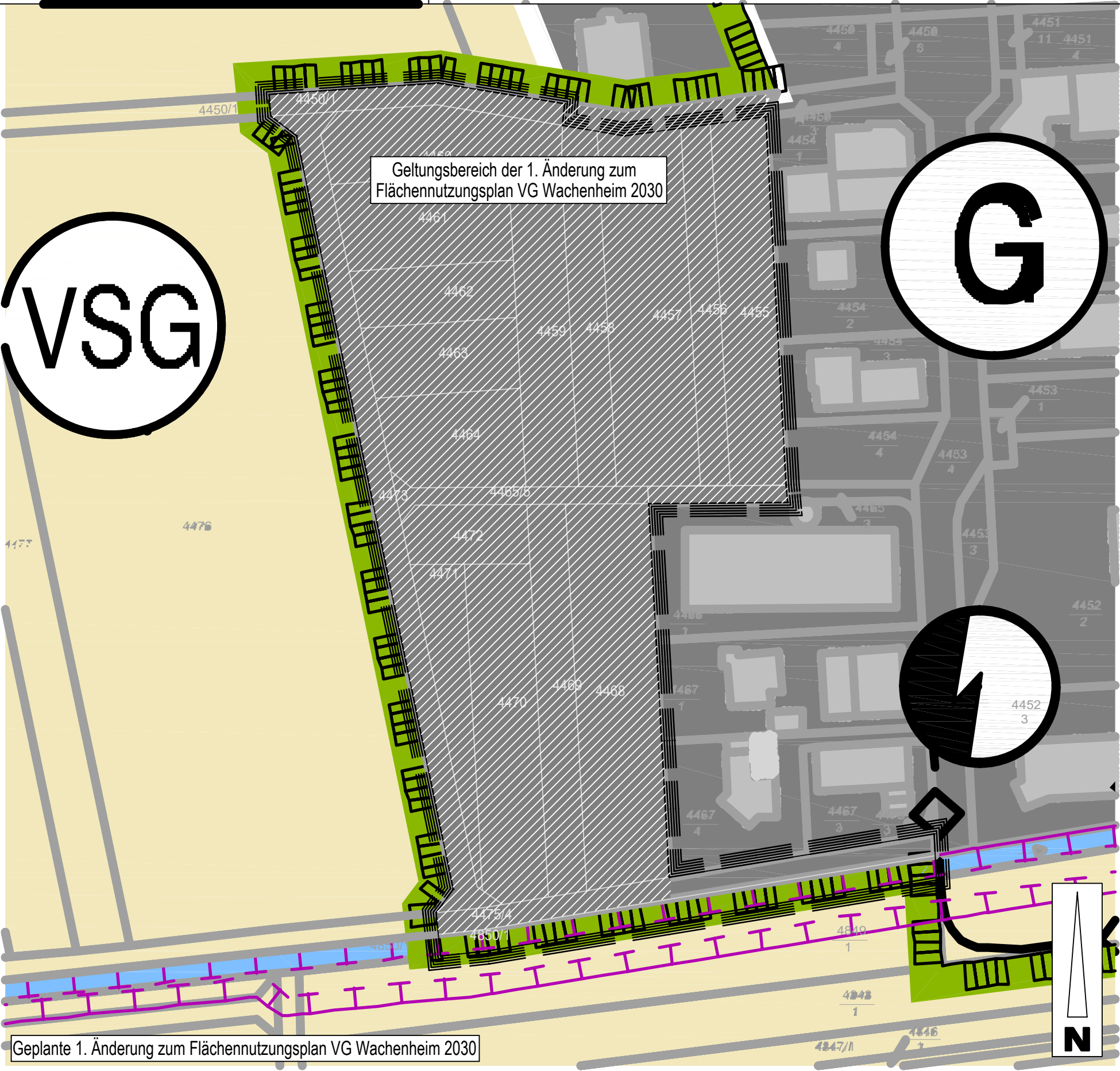
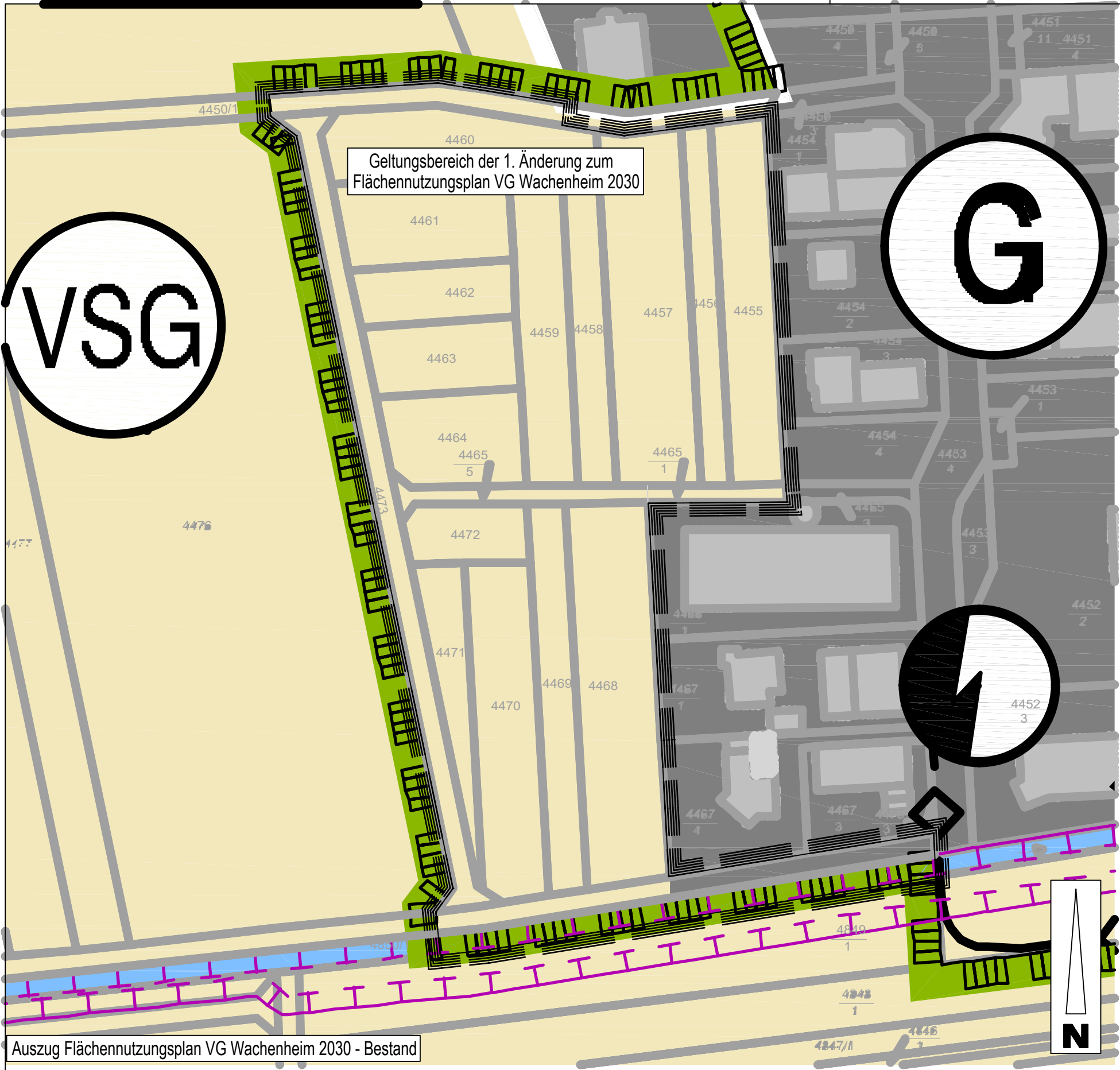




Legende

Darstellung gem. § 5 Abs. 1 und 2 BauGB

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand

Gewerbliche Bauflächen

Neuausweisung/ Berichtigung/
Flächenrücknahme/ Änderung

Gewerbliche Bauflächen

Flächennummer/Flächengröße

7. Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Elektrizität

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) - Planung

Vogelschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen

Grenze der 1. Flächennutzungsplanänderung

ÄNDERUNGEN	DATUM	ÄNDERUNG

Gemeinde Ellerstadt Bruchstraße 191 67158 Ellerstadt					
1. Flächennutzungsplanänderung VG Wachenheim 2023 zum Bebauungsplan "Erweiterung 2 - Gewerbegebiet in der Nauroth" in Ellerstadt					
MBPLAN MATTHIAS BRAUN DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567 SGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621- 657 92 67 WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE					
PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 384	23.05.2025	VW	M. Braun	1:500	